

Bekanntmachung

über die Öffentliche Auslegung

gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18

„Sonderbaufläche zwischen Stammbacher Straße und Theodor-Heuss-Straße“

Der Stadtrat der Stadt Münchberg hat am 01.10.2020 beschlossen, den Bebauungsplan „Sonderbaufläche zwischen Stammbacher Straße und Theodor-Heuss-Straße“ zum ersten Mal zu ändern. Vorgesehen ist die Änderung der maximalen Verkaufsflächenzahlen für den bestehenden Verbrauchermarkt (Dänisches Bettenlager und REWE-Markt). Damit soll der Umbau der Einzelhandelsbetriebe zu einer kundenfreundlichen Warenpräsentation ermöglicht werden und den Erkenntnissen des 2013 erstellten ISEK (integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept) Rechnung getragen werden. Der Änderungsbereich kann dem nachfolgenden Übersichtsplan entnommen werden.



Der Geltungsbereich der Änderung ist wie folgt umgrenzt:

- Im Norden: durch Teile der Flur-Nrn. 1058 und 1077/2
- Im Osten: durch die Flur-Nr. 1008/62 (Theodor-Heuss-Straße) und Teile der Flur-Nr. 1058
- Im Süden: durch Teile der Flur-Nrn. 1058 und 1065/2
- Im Westen: durch die Flur-Nrn. 1065/1 und 1077/1

Der Geltungsbereich der Änderung umfasst die Flur-Nr. 1065/3 sowie Teile der Flur-Nrn. 1058, 1065/2, und 1077/2, Gemarkung Münchberg, mit einer Gesamtfläche von ca. 1,1416 ha. Details können dem nachfolgenden Lageplan entnommen werden.

