



- LEGENDE:**
- F211** Gräben, naturfern  
Grundwert: 5 WP (gering)
  - S131** Eutrophes Stillgewässer, bedingt naturfern bis naturnah  
Grundwert: 6 WP (gering)
  - A11** Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation  
Grundwert: 2 WP (gering)
  - G11** Intensivgrünland  
Grundwert: 3 WP (gering)
  - G211** Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland  
Grundwert: 6 WP (mittel)
  - K11** Artenarme Säume und Staudenfluren  
Grundwert: 4 WP (gering)
  - B116** Gebüsche / Hecken stickstoffreicher, ruderaler Standorte  
Grundwert: 7 WP (mittel)
  - B212-WOODBK** Gebüsche und Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, Mesophiles Gebüsche / Hecken  
Grundwert: 10 WP (mittel)
  - B312** Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung  
Grundwert: 9 WP (mittel)
  - X2** Industrie- und Gewerbegebiete  
Grundwert: 1 WP (gering)
  - V11** Verkehrsflächen des Straßenverkehrs, versiegelt  
Grundwert: 0 WP (ohne Wert)
  - V12** Verkehrsflächen des Straßenverkehrs, befestigt  
Grundwert: 1 WP (ohne Wert)
  - V51** Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen  
Grundwert: 3 WP (gering)
  - V332** Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, bewachsen  
Grundwert: 3 WP (gering)
  - Eingriffsfläche
  - Geltungsbereich

**Eingriffsbilanzierung:**

<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFFF00; border: 1px solid black;"></span> <b>A11</b>	38.120 m <sup>2</sup> x 2 WP x 0,8=	60.992 WP
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #00FF00; border: 1px solid black;"></span> <b>G11</b>	41 m <sup>2</sup> x 3 WP x 0,8=	98 WP
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #008000; border: 1px solid black;"></span> <b>G211</b>	3.012 m <sup>2</sup> x 6 WP x 0,8=	14.458 WP
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #800080; border: 1px solid black;"></span> <b>K11</b>	132 m <sup>2</sup> x 4 WP x 0,8=	422 WP
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #808080; border: 1px solid black;"></span> <b>V11</b>	16 m <sup>2</sup> x 0 WP x 0,8=	0 WP
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #808080; border: 1px solid black;"></span> <b>V332</b>	485 m <sup>2</sup> x 3 WP x 0,8=	1.164 WP
<b>Gesamtausgleichsbedarf:</b>		<b>77.134 WP</b>
<b>abzögl. Planungsfaktor 20%</b>		<b>15.427 WP</b>
		<b>61.707 WP</b>

Gemarkung Mechenreuth  
Gemeinde Münchberg  
Landkreis Hof  
Bezirk Oberfranken

Logebezug: ETRS89; UTM, Zone 32  
Höhenbezug: DHHN2016; Höhe über NN  
Geobasisdaten: Stand Juli 2022  
Bayerische Vermessungsverwaltung

Projekt-Nr. 22.047.6	bearbeitet Eb/Ba	Bearbeitungsstand 07.06.2023	Planstand
<b>Stadt Münchberg</b>			
<b>BBP "Gewerbegebiet am Steinweg"</b>			
<b>Bestandsplan mit Eingriffsbilanzierung</b>			
ohne Maßstab			Anlage 1
 PLANUNGSGRUPPE <b>STRUNZ</b> <small>www.planungsgruppe-strunz.de</small>			

W:\22047 Münchberg\_BBPAm Steinweg\BBP\Anlagen\Anlage 1 Bestandsplan mit Eingriffsbilanzierung.dwg