



LEGENDE

- Ausgleichsmaßnahmen**
- G214-GX00BK Artenreiches Extensivgrünland Grundwert: 12 WP
 - B112-WH00BK Mesophile Hecken Grundwert: 10 WP
 - B112-WX00BK Mesophile Gebüsche Grundwert: 10 WP
 - B431-GX00BK Steuobstbestände im Komplex mit intensiv bis extensiv genutztem Grünland, junge Ausbildung Grundwert: 9 WP
- Gestaltungsmaßnahmen (ohne Wertung)**
- B311 Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegendeinheimischen, standortgerechten Arten, junger Ausprägung
 - Eingriffsbereich
 - Geltungsbereich

benötigter Ausgleich:	61.707 WP
interne Ausgleichsfläche:	54.121 WP
externer Ausgleich:	7.586 WP

Ausgleichsbilanzierung

B112-WH00BK	1.861 m ² x (10-2) WP = 14.888 WP
	79 m ² x (10-3) WP = 553 WP
B431-GX00BK	1.942 m ² x (9-3) WP = 11.652 WP
G214-GX00BK	2.315 m ² x (12-2) WP = 23.150 WP
	58 m ² x (12-3) WP = 522 WP
	14 m ² x (12-6) WP = 84 WP
B112-WX00BK	409 m ² x (10-2) WP = 3.272 WP
interner Ausgleich: 54.121 WP	

GE
0,4 GH 10,0 m
a FD,PD,SD

Gemarkung Mechlenreuth
Gemeinde Münchberg
Landkreis Hof Bezirk
Oberfranken

Lagebezug: ETRS89; UTM, Zone 32
Höhenbezug: DHHN2016; Höhe über NNH
Geobasisdaten: Stand Juli 2022 Bayerische
Vermessungsverwaltung

Projekt-Nr. 22.047.6	bearbeitet Eb/Ba	Bearbeitungsstand 07.06.2023	Datum
Stadt Münchberg BBP "Gewerbegebiet am Steinweg"			
Maßnahmenplan mit Ausgleichsbilanzierung ohne Maßstab Anlage 3			
 PLANUNGSGRUPPE STRUNZ www.planungsgruppe-strunz.de			

W:\22047 Münchberg_BBP Am Steinweg\BBP\Anlagen\Anlage 3\Maßnahmenplan mit Ausgleichsbilanzierung.dwg