



ZEICHNERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

- Nutzungszonierung**
- WA I: Art der Nutzung: Gewerbezone
 - WA II: Art der Nutzung: Gewerbezone
 - WA III: Art der Nutzung: Gewerbezone
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 5 bis 11 BauVO)**
- Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauVO)**
- 0,4 max. zulässige Grundfläche/nutzfl. hier 0,8
 - 0,8 max. zulässige Geschosshöhe/nutzfl. hier 0,8
- Bauweise, Baugestalt (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauVO)**
- ▲ nur Einzel- und Doppelhäuser
 - ▲ nur Einzelhäuser
 - offene Bauweise
 - Baugruppe
- Verkehrliche (§ 9 Abs.1 Nr.1 und Abs. 6 BauGB)**
- Öffentliche Verkehrsfläche
 - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbindung, hier: Verkehrsbereinigter Bereich
 - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbindung, hier: Grün- (und Radweg)
 - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbindung, hier: Weg für Land- & Forstwirtschaft
 - Umgebung von Flächen für gemeinschaftliche Spielplätze, Gärten und Teilsgrünen
- Grünordnung (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Nr.26 BauGB)**
- Grünfläche, öffentlich
 - Spielplatz
 - Vegetationsgebiet
 - anzuflanzender Baum / Ordnung
 - anzuflanzende Hecke
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern
- sonstige Planzeichen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs.4, § 1 Abs.5 BauVO)
 - Regenrückhaltebecken
 - Umgebung der Flächen für Vorkommungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

ZEICHNERKLÄRUNG FÜR HINWEISE

- Geplanter Lärmschutzwall, Oberkante 4 m über Gelände
- Kartiertes Biotop
- vorgeschlagene Parzellierung
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- Flurstücksummer
- Maß in Metern
- Wandweg
- Baugebietsoberfläche
- Baulanderschutzzone

PRÄAMBEL

Das Gebiet ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB als „Baugebiet für gewerbliche Nutzung“ (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) ausgewiesen. Die Festsetzung der baulichen Nutzung ist im Einklang mit dem Bebauungsplan Nr. 47 – Mechnlenreuth Nord II – des Landkreises Hof. Die Festsetzung der baulichen Nutzung ist im Einklang mit dem Bebauungsplan Nr. 47 – Mechnlenreuth Nord II – des Landkreises Hof. Die Festsetzung der baulichen Nutzung ist im Einklang mit dem Bebauungsplan Nr. 47 – Mechnlenreuth Nord II – des Landkreises Hof.

WEITERE FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- Die bauliche Nutzung ist die bauliche Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB. Die bauliche Nutzung ist die bauliche Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB. Die bauliche Nutzung ist die bauliche Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB.
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- Die Maß der baulichen Nutzung ist die Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB. Die Maß der baulichen Nutzung ist die Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB. Die Maß der baulichen Nutzung ist die Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB.
- 3. Bauweise, Baugestalt (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauVO)**
- Die Bauweise, Baugestalt ist die Bauweise, Baugestalt gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauVO. Die Bauweise, Baugestalt ist die Bauweise, Baugestalt gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauVO. Die Bauweise, Baugestalt ist die Bauweise, Baugestalt gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauVO.
- 4. Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)**
- Die Verkehrsfläche ist die Verkehrsfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB. Die Verkehrsfläche ist die Verkehrsfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB. Die Verkehrsfläche ist die Verkehrsfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB.
- 5. Grünordnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 26 BauGB)**
- Die Grünordnung ist die Grünordnung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 26 BauGB. Die Grünordnung ist die Grünordnung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 26 BauGB. Die Grünordnung ist die Grünordnung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 26 BauGB.

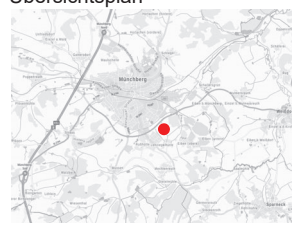
Sonstige Bauvorschriften

- 1. Dacheindeckung (§ 41 BauGB)**
- Die Dacheindeckung ist die Dacheindeckung gemäß § 41 BauGB. Die Dacheindeckung ist die Dacheindeckung gemäß § 41 BauGB. Die Dacheindeckung ist die Dacheindeckung gemäß § 41 BauGB.
- 2. Außenwand (§ 41 BauGB)**
- Die Außenwand ist die Außenwand gemäß § 41 BauGB. Die Außenwand ist die Außenwand gemäß § 41 BauGB. Die Außenwand ist die Außenwand gemäß § 41 BauGB.
- 3. Außenwand (§ 41 BauGB)**
- Die Außenwand ist die Außenwand gemäß § 41 BauGB. Die Außenwand ist die Außenwand gemäß § 41 BauGB. Die Außenwand ist die Außenwand gemäß § 41 BauGB.
- 4. Außenwand (§ 41 BauGB)**
- Die Außenwand ist die Außenwand gemäß § 41 BauGB. Die Außenwand ist die Außenwand gemäß § 41 BauGB. Die Außenwand ist die Außenwand gemäß § 41 BauGB.
- 5. Außenwand (§ 41 BauGB)**
- Die Außenwand ist die Außenwand gemäß § 41 BauGB. Die Außenwand ist die Außenwand gemäß § 41 BauGB. Die Außenwand ist die Außenwand gemäß § 41 BauGB.

VERFAHRENSVERMERKE

- A. Die Erstellung der Bauverträge ist im Einklang mit dem Bebauungsplan Nr. 47 – Mechnlenreuth Nord II – des Landkreises Hof. Die Erstellung der Bauverträge ist im Einklang mit dem Bebauungsplan Nr. 47 – Mechnlenreuth Nord II – des Landkreises Hof. Die Erstellung der Bauverträge ist im Einklang mit dem Bebauungsplan Nr. 47 – Mechnlenreuth Nord II – des Landkreises Hof.
- B. Die Einhaltung der Bauvorschriften ist im Einklang mit dem Bebauungsplan Nr. 47 – Mechnlenreuth Nord II – des Landkreises Hof. Die Einhaltung der Bauvorschriften ist im Einklang mit dem Bebauungsplan Nr. 47 – Mechnlenreuth Nord II – des Landkreises Hof. Die Einhaltung der Bauvorschriften ist im Einklang mit dem Bebauungsplan Nr. 47 – Mechnlenreuth Nord II – des Landkreises Hof.
- C. Die Einhaltung der Bauvorschriften ist im Einklang mit dem Bebauungsplan Nr. 47 – Mechnlenreuth Nord II – des Landkreises Hof. Die Einhaltung der Bauvorschriften ist im Einklang mit dem Bebauungsplan Nr. 47 – Mechnlenreuth Nord II – des Landkreises Hof. Die Einhaltung der Bauvorschriften ist im Einklang mit dem Bebauungsplan Nr. 47 – Mechnlenreuth Nord II – des Landkreises Hof.

Übersichtsplan



Stadt Münchenberg
Landkreis Hof

Neuaufstellung des
Bebauungs- und Grünordnungsplanes
 Nr. 47 – Mechnlenreuth Nord II

maßstab: 1:1.000
 datum: 28.09.2021
 bearbeitet: eb
 Planstand: Entwurf

Eckhard Beckenkamp
 Planen & Beraten
 Stadtplaner BayAK

Plan für städtebauliche Planung & Beratung
 Sachverständiger
 Hof, 01919482872
 www.beckenkamp.de Fax: 01919482870