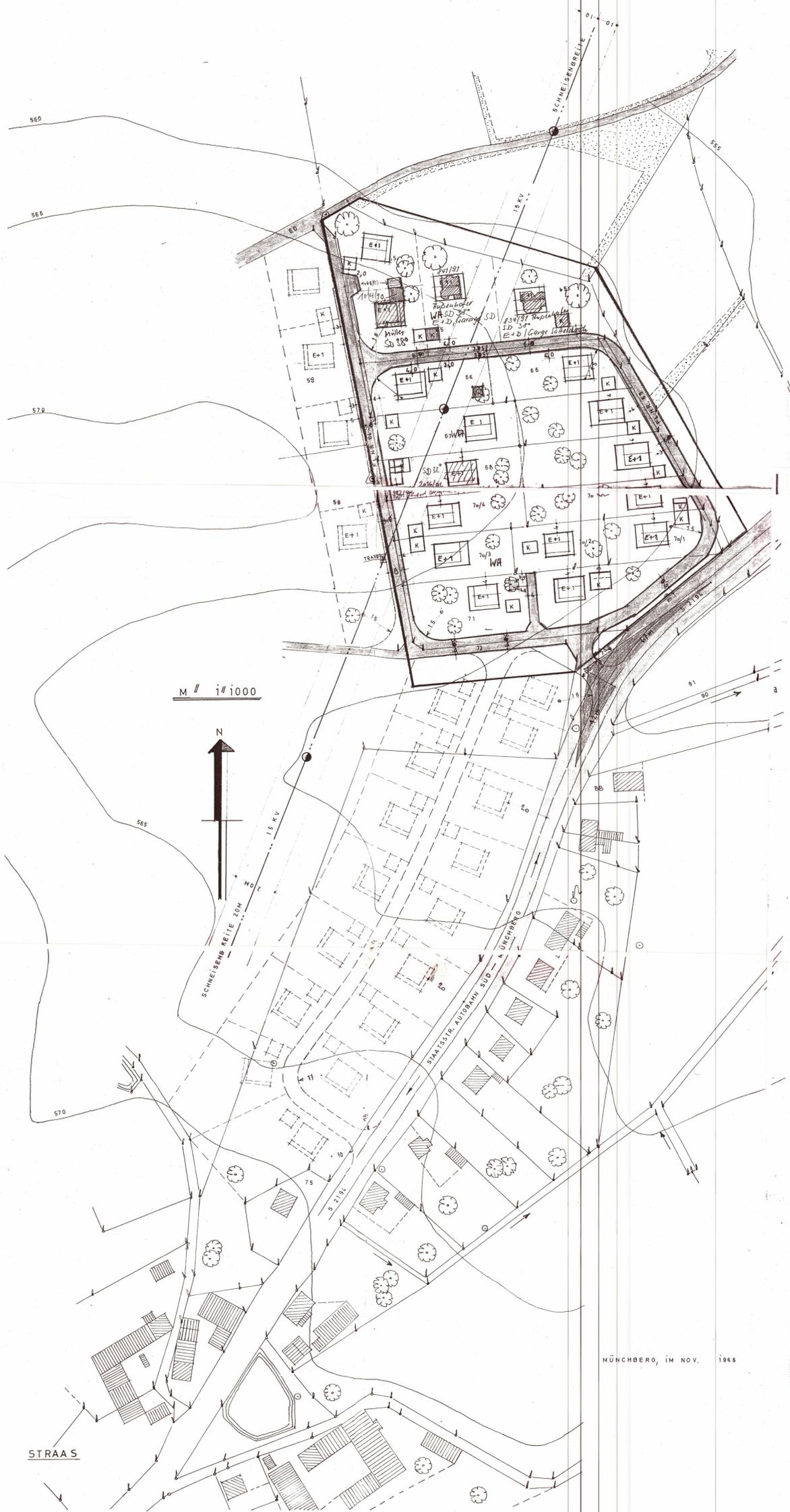


**BAULEITPLAN DER GEMEINDE STRAAS
NORDWESTL. DER STAATSTR. 2194**



- WICHTIGE FESTSETZUNGEN**
- Art der baulichen Nutzung:**
Das Bauland ist als "allgemeines Wohngebiet" gemäß (WR) § 4 der Baunutzungsverordnung festgesetzt.
 - Maß der baulichen Nutzung:**
Das Maß der baulichen Nutzung jedes einzelnen Grundstückes ergibt sich aus den in die Baupläne eingezeichneten Bezeichnungen. Es bedeuten:

E+1	= Erdgeschoss + 1. Obergeschoss (Zwangsdach gem. § 4 Abs. 4 Satz 1 V)
K	= Kraftfahrzeug-Einstellraum (massiv)
G	= Garagen auf Fl.Nr. 70/4 + 70/5
 - Geschosshöhen:**
 - Kellergeschoss = 2,25 m
 - Erd- bzw. Obergeschoss = 2,75 m
 - Dachneigung:**
 - Wohnhausdächer = von 30° bis 45°
 - Garagendächer = Pultdächer = bis 5°
 - Anfestockhöhen:**
Gemessen an der Außenflucht der Mauer = von 0,7 m Fußboden bis 0,7 m Sparren = höchstens 16,50 m.
 - Dachbedeckung:**
Naturschiefer, oder Kunstschiefer von dunkler Färbung. ~~Die~~ ~~zusammenschnitt~~ ~~der~~ ~~Flächen~~ ~~mit~~ ~~blech~~ ~~ausgelegt~~ ~~werden~~. ~~sondern~~ ~~sind~~ ~~als~~ ~~verschieferte~~ ~~kehlen~~ ~~auszubilden~~. ~~Für~~ ~~die~~ ~~bedeckung~~ ~~der~~ ~~garagendächer~~ ~~(massivdächer)~~ ~~ist~~ ~~material~~ ~~von~~ ~~dunkelbrauner~~ ~~färbung~~ ~~(schieferfarbe)~~ ~~zu~~ ~~verwenden~~.
 - Farbbebung:**
Alle Färbung des Außenputzes ist ausschließlich weiß, welches in zarte Pastellöne getrocknet sein darf, zugelassen.
 - Angaben:**
Die Errichtung von Verkleidungen und sonstigen Anbauten ist auf jeden Fall unzulässig.
 - Einfriedungen:**
 - Entlang der Wohnwege: Jägerzaun, 120 cm hoch
 - Zwischen den Grundstücken: Maschendraht, 120 cm hoch, zwischen grau-grün gestrichenen Stahlrohren.
 - Abstandsflächen nach Art. 6 Abs. 3 BayBO.**

*06.02.72
in Straas
am 28.02.1972
06.02.72
am 28.02.1972
06.02.72
am 28.02.1972*

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE NEUWEISE

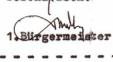
Vorhandene Gebäude	▨ ▩
Höhenschichtlinien, z.B.	565
Bestehende Grundstücksgrenzen	-----
Vorschlag für die Teilung der Grundstücke	-----

- Die Festsetzungen dieses Planes stützen sich auf
- § 9 in Verbindung mit § 10 des Bundesbaugesetzes
 - die Verordnung vom 22. 6. 1961 (GVBl. Nr. 13/61) zu § 9 Abs. 2 des Bundesbaugesetzes
 - die Baunutzungsverordnung (§§ 4, 12, 14, 17, 22 u.a.)
 - die Bayerische Bauordnung vom 1. 8. 1962 (Art. 7 Abs. 3 und Art. 107 Abs. 4)
 - die Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 u.a.

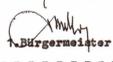
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBAuG vom 01. September 1969 bis 30. September 1969 in Straas (Gemeindekanzlei) öffentlich ausgelegt.
8660 Straas, den 10. Februar 1972

 
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Straas hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 15. Oktober 1969 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBAuG als Satzung beschlossen.
8660 Straas, den 10. Februar 1972

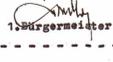
 
1. Bürgermeister

Die Regierung von Oberfranken hat den Bebauungsplan mit Entscheidung vom 26. März 1970 Nr. IV/3 - 3240 St 2 - 1/68 gemäß § 11 BBAuG (in Verbindung mit § 1 der Verordnung vom 17. Oktober 1963 (GVBl. S. 194)) genehmigt.
8660 Straas, den 10. Februar 1972

 
1. Bürgermeister

Der genehmigte Bebauungsplan hat mit Begründung vom 23. September 1970 bis 31. Oktober 1970 in Straas (Gemeindekanzlei) gemäß § 12 Satz 1 BBAuG öffentlich ausgelegt.

Die Genehmigung und die Auslegung sind am 23. September 1970 ortsüblich durch Anschlag an der Gemeindefesttafel und durch das Anschlag des Landkreises Münchberg bekanntgemacht worden.
Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBAuG rechtsverbindlich.
8660 Straas, den 10. Februar 1972

 
1. Bürgermeister