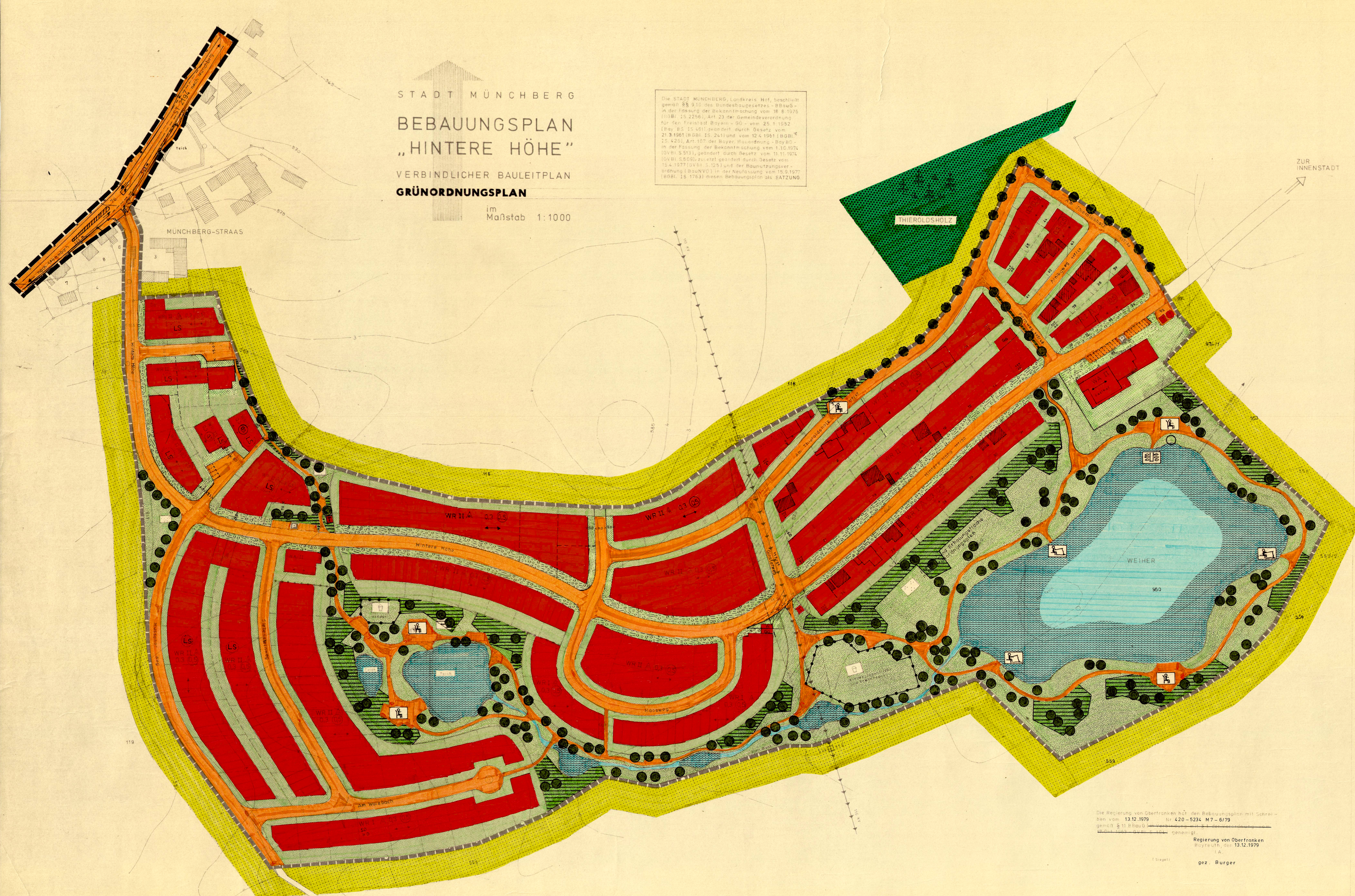




STADT MÜNCHBERG
BEBAUUNGSPLAN
„HINTERE HÖHE“
VERBINDLICHER BAULEITPLAN
GRÜNORDNUNGSPLAN
im
Maßstab 1:1000

Die STADT MÜNCHBERG, Landkreis Hof, beschließt gemäß §§ 9, 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (I StBt. 15.2256), Art. 23 der Gemeindeverordnung für den Freistaat Bayern - GO - vom 25.1.1952 (Bay. St. 15.461) geändert durch Gesetz vom 21.3.1961 (BSt. 15.241) und vom 12.4.1961 (BSt. 15.425), Art. 107 der Bayer. Bauordnung - BayBO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 1.10.1974 (OVBl. 5.513), geändert durch Gesetz vom 11.11.1974 (OVBl. 5.558) zu erst geändert durch Gesetz vom 15.4.1977 (OVBl. 5.125) und der Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Neufassung vom 15.9.1977 (BSt. 15.1763) diesen Bebauungsplan als SATZUNG.

- ZEICHENERKLÄRUNG:**
FESTSETZUNGEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
 - P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
 - ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE-PARKANLAGE
 - ÖFFENTLICHER SPIELPLATZ
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT PFLANZBINDUNG
 - WASSERFLÄCHE
 - FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN+STRÄUCHERN
 - ZU PFLANZENDE BÄUME
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- HINWEISE**
- 3--- HÖHENLINIEN
 - 575-580- FUSSWEG
 - SITZPLATZ
 - ANGELSTEG
 - BOOTSSTEG
 - ERWÜNSCHTE BAUMPFLANZUNG AUSSERH. DES GELTUNGSBEREICHS
 - FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
 - FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
 - WEITERE, NICHT AUFGEFÜHRTE PLANZEICHEN → SIEHE BEBAUUNGSPLAN NR. 7

- FESTSETZUNGEN DURCH TEXT**
- IN DEN VORGÄRTEN SOLLN FOLGENDE PFLANZENARTEN UND FORMEN NICHT VERWENDET WERDEN.
A) KONIFEREN (NADELGEHÖLZE) MIT EINER ENDHÖHE VON MEHR ALS 1,5m
AUSNAHMEN: TAXUS BACCATA - EIBE
TSUGA CANADENSIS - HEMLOCKSTANNE
B) BUNTLAUBIGE GEHÖLZE MIT EINER ENDHÖHE VON MEHR ALS 1,5m
C) TRAUFERFORMEN VON GEHÖLZEN MIT EINER ENDHÖHE VON MEHR ALS 1,5m
 - IN DEN ALS PRIVATE GRÜNFLÄCHEN MIT PFLANZBINDUNG GEKENNZEICHNETEN FLÄCHEN IST PRO GRUNDSTÜCK EIN BAUM FOLGENDER ARTEN ZUPFLANZEN
ACER PLATANOIDES - BERGAHORN
ACER SACCHARINUM - ZUCKERAHORN
BETULA VERRUCOSA - SANDHOLZ
CARPINUS BETULUS - HAINBUCHE
CORYLUS COLURNA - BAUMHASSEL
PRUNUS AVIUM - VOGELKIRSCH
SORBUS AUCUPARIA - VOGELBEERE
TILIA CORDATA - WINTERLINDE
MINDESTPFLANZGRÖSSE: 200/225 cm
 - IN ÖFFENTLICHEN GRÜNFLÄCHEN SOLLN NUR BODENSTÄNDIGE GEHÖLZE VERWENDET WERDEN.

Die Regierung von Oberfranken hat den Bebauungsplan mit Seiner
ben vom 13.12.1979 Nr. 420 - 5234 M7 - 6/79
gemäß § 11 BBauG beschlossen und ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtlich verbindlich.
Regierung von Oberfranken
Hof, den 13.12.1979
I. A.
gez. Burger

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß
§ 24 Abs. 6 BBauG vom 20.2.1978 bis 21.3.1978 in
Münchberg öffentlich ausgestellt und vom 29.6.1979 bis 31.7.1979
Münchberg, den 25.9.1979
1. Bürgermeister

Die Stadt Münchberg hat mit Beschluß des Stadtrates vom 13.9.1979
den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.
Münchberg, den 25.9.1979
1. Bürgermeister

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung
ab 14.1.1980 in Münchberg gemäß § 12
Satz 1 BBauG öffentlich ausgestellt. Die Genehmigung und die
Auslegung sind am 15.1.1980 örtlich durch Presse und
Amtstafel bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan
ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtlich verbindlich.
Münchberg, den 15.1.1980
1. Bürgermeister

BEARBEITUNG IM AUFTRAG DER STADT MÜNCHBERG:
HARTMUT OBST
LANDSCHAFTSARCHITEKT B.D.L.A.
WILHELMSTR. 15
8670 HOF

HOF DEN 9.2.1978
HARTMUT OBST
STADT MÜNCHBERG
MÜNCHBERG, DEN 21.3.1979
1. BÜRGERMEISTER