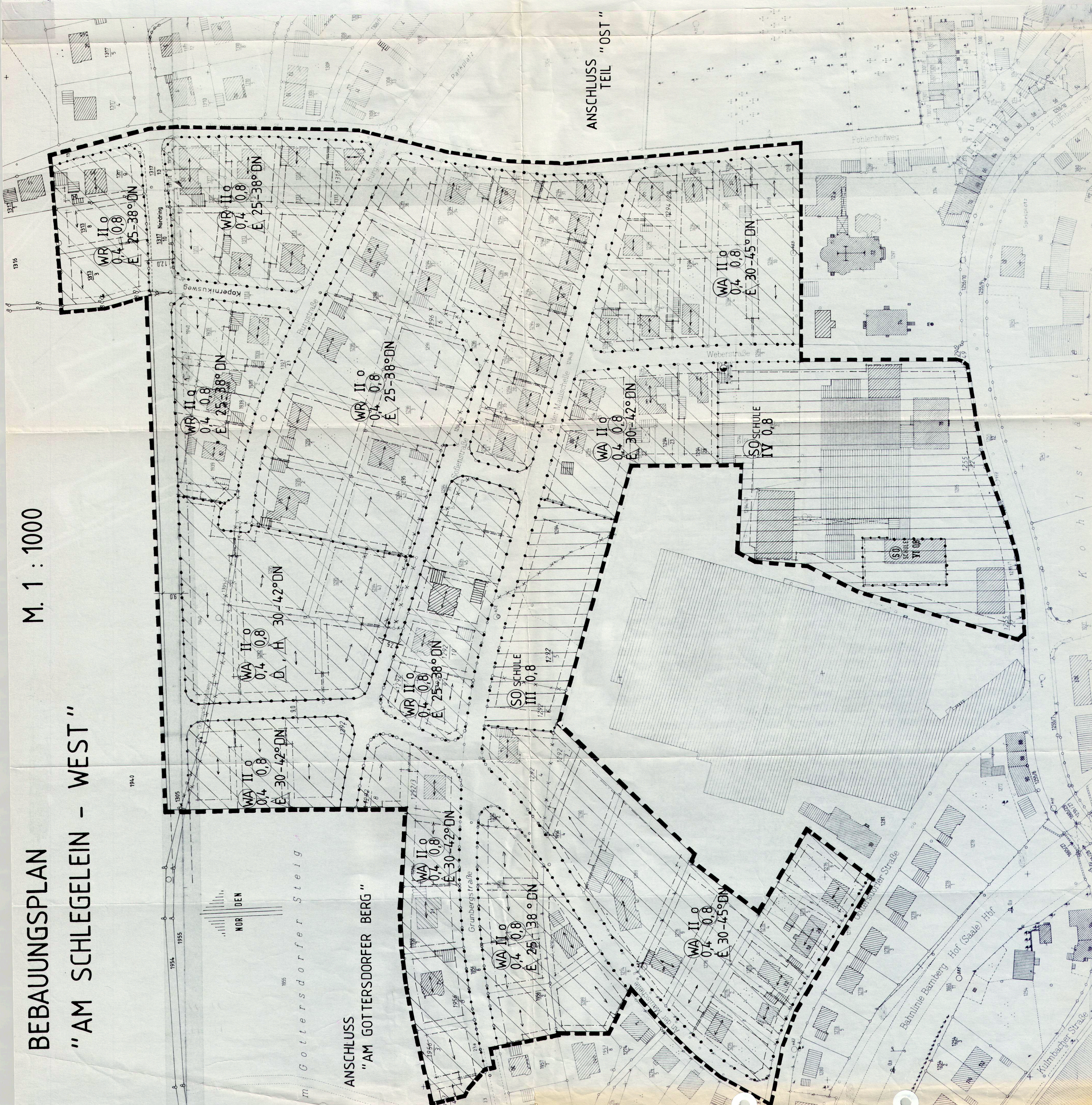


BEBAUUNGSPLAN

"AM SCHLEGELEIN - WEST"

M. 1 : 1000



Zeichenerklärungen

A. Für die Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

- WR Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- SCHULE

2. Art der baulichen Nutzung

- SCHULE

3. Grundstücksflächenzahl

- 0,4

4. Grundstücksflächenzahl

- 0,4

5. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

- II

6. Öffentliche Bauweise

- o

7. Nur Einzelhäuser zu lassen

- A

8. Nur Doppelhäuser oder Hausgruppen zulässig

- A

9. Baugrenze

- A

10. Verkehrsflächen

- A

11. Straßenverkehrsflächen

- A

12. Straßenverkehrsflächen

- A

13. Flächen für Versorgungsanlagen

- A

14. Zweckbestimmung Elektrizität

- A

15. Sonstige Planzeichen

- A

16. Abgrenzung unterschiedlicher Bauweisen innerhalb eines Bauplanes

- A

17. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

- A

18. Für die weiteren Festsetzungen

- A

19. Verbindliche Hauptfestschreibung

- A

20. Angabe der möglichen Dachneigung der Wohngebäude

- A

21. Garsagen siehe textliche Festsetzungen

- A

Textliche Festsetzungen:

Dachform: Zuluft sind in MA und MR für Hauptgebäude, Sekundär- oder Nebengebäude (keine Flach- oder Pultdächer) in den angegebenen Neigungen.

Dachform der Garagen als Flach- oder geneigtes Dach. Gruppenneigungen und an Grenzen zusammengebaute Garagen sind in Dachform und Höhe unter Berücksichtigung des natürlichen Geländes einheitlich zu gestalten.

Dachaufbauten sind zulässig bis zu einer Länge von maximal 0,5 der Dachlänge sowie einem seitlichen Abstand zur Gebäudelängswand von mindestens 2,40 m.

Kniestock: 1. bei Einzelhausbebauung möglichst bis maximal 75 cm, gemessen von OK Rohdecke bis OK Feuerwerk (= OK Fußplatte).

2. bei Doppelhaus- oder Hausgruppenbebauung möglichst bis maximal 1,375 m, gemessen von OK Rohdecke bis OK Feuerwerk (= OK Fußplatte), jedoch nur bis maximal 50% der traufseitigen Außenwand (Gebäuelänge). Ansonsten wie 1.

Siehe Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!

Stehende Skizze!