



Planungsrechtliche Festsetzungen mit Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
 - 1.1 **MI** Mischgebiet nach § 6 BauNVO
 - 1.2 **SO** Sondergebiet nach § 11 BauNVO für betreute Seniorenwohnungen, gewerbliche Flächen für Einzelhandel und für freie Berufe, öffentliche Stellplätze
 - 1.3 für beide Gebiete sind unzulässig: Vergnügungsstätten und Erotikshops
2. Geltungsbereich
 - 2.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 2.1 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
3. Hinweise
 - 3.1 vorhandene Grundstücksgrenze
 - 3.2 bestehende Hauptgebäude
 - 3.3 bestehende Nebengebäude
 - 3.4 z.B. 1364 Flurnummer
 - 3.5 Strassenbegrenzungslinie
 - 3.6 Höhenlinie

Verfahrensvermerke

- a) Der Stadtrat hat in seinen Sitzungen vom 22.09.2005 und 18.01.2007 die Aufstellung bzw. Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 37 "Zentrale Innenstadt" beschlossen. Die Beschlüsse wurden am 24.09.2005 und 14.03.2007 ortsüblich bekanntgemacht.
- b) Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.01.2007 hat in der Zeit vom 22.03. bis 23.04.2007 stattgefunden.
- c) Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.01.2007 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß §4 BauGB in der Zeit vom 15.03. bis 23.04.2007 beteiligt.
- d) Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 16.01.2007 wurde gemäß §3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 05.05. bis 06.06.2008 öffentlich ausgelegt.
- e) Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.01.2007 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß §4 BauGB in der Zeit vom 25.04. bis 06.06.2008 beteiligt.
- f) Die Stadt Münchberg hat mit Beschluß des Stadtrates vom 26.06.2008 den Bebauungsplan gemäß §10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 16.01.2007 einschl. Begründung in der Fassung vom 19.01.2007 als Satzung beschlossen.
- g) Der Satzungsbeschluß zu dem Bebauungsplan wurde am 12.07.2008 gemäß §10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Stadt Münchberg
Münchberg, den 14.07.2008

Thomas Fein
1. Bürgermeister

Siegel

Stadt Münchberg Landkreis Hof

Bebauungsplan Nr. 37 "Zentrale Innenstadt"

M 1:1000

Stadt Münchberg

	Datum	Name
geändert		
geprüft	16.01.2007	Popp
gezeichnet	16.01.2007	Gmach

Lothar Wolfrum
Stadtbauamt

Ludwigstrasse 15
95213 Münchberg
Tel. 09251/874-41
Fax. 09251/874-641

