Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiete
- Sondergebiet Einzelhandel
- Sondergebiet Festplatz
- Sondergebiet Photovoltaik
- Sondergebiet Biogas
- Sondergebiet für die Be- und Verarbeitung mit landwirtschaftlichen Erzeugnissen
- Abgreunzung zentraler Versorgungsbereiche gemäß integrietem städtebaulichen Entwicklungskonzept

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf

1	evang.-luth. Stadtkirche	23	Kath. Kindertagesstätte St. Josef
2	Dekanat	24	AWO Kindertagesstätte "Lummerland" und Jugendwohnheim
3	evang.-luth. Friedhofskirche	25	evang. Kinderhort
4	Kapelle am Kreuzberg	26	evang. Kinderheim und Kinderhort
5	kath. Pfarrkirche und Barbaraheim	27	Kreuzbergschule
6	kath. Pfarramt	28	Parkschule
7	evang.-luth. Kirche Ahornis	29	Mittelschule Poppenreuth
8	neuapostolische Kirche	30	Gymnasium
9	Königreichsaal	31	Hochschule Hof
10	evang. Gemindehaus	32	Erweiterungsfläche Hochschule Hof
11	Rathaus	33	staatliche Textilfachschule
12	Finanzamt	34	staatliche Berufsschule für Textilberufe
13	Arbeitsamt	35	Berufliches Schulzentrum (August-Horch-Schule)
14	Stadtwerke	36	Landwirtschaftsschule und Amt für Landwirtschaft und Forsten
15	Feuerwehr	37	Berufsfachschule für Krankenpflege
16	Polizei	38	Klinikum Münchberg
17	Städt. Bauhof	39	Volkshochschule und Stadtarchiv
18	Kreisbauhof	40	städtisches alten und Pflegeheim
19	Autobahnmeisterei	41	Seniorenwohnanlage Diakonie
20	Montessori-Kindertagesstätte	42	Bürgerzentrum, AWO, Stadtjugend
21	Kindertagesstätte Humboldstraße	43	bay. Rotes Kreuz
22	evang. Kindergarten "Haus des Kindes	44	"Grimmler's Haus"
		45	Stadtpark / Geopark

Verkehrsflächen

- Strassenverkehrsflächen
- Bahnanlagen
- BVZ Bauverbotszone
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- BBZ Baubeschränkungszone
- wichtige Wegeverbindungen
- Fernwanderwege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Abfall
- Regenüberlaufbauwerk
- Elektrizität
- Regenrückhaltebecken
- Deponie
- Pumpwerk
- Altlastenverdachtsfläche
- Stauraumkanal
- Windkraftanlage
- Kläranlage
- Übergabeschacht Abwasserzweckverband

Hauptver- und Entsorgungsleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch
- geplante Abwasserdruckleitung

Grünflächen

Bestand

- Grünflächen
- Parkanlage
- Sportplatz
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Grabeland
- Badeplatz, Freibad
- Straßenbegleitende Grünflächen
- Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Bestand/ nachrichtliche Übernahme

- Wasserflächen
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- Fließgewässer
- wassersensibler Bereich

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen

Flächen für Landwirtschaft und Wald

Bestand

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planung

- Aufforstungsgewanne
  Ziel: naturnah aufgebaute, standortgemäße Wälder mit hohem Anteil standortheimischer Baumarten

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Bestand/ Nachrichtliche Übernahme

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (s. Begründung zum FNP mit integriertem LP)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturpark (§ 27 BNatSchG)
- Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)
- Geschützter Landschaftsbestandteil (§ 29 BNatSchG)
- Naturdenkmal, punktuell (§ 28 BNatSchG)
- FFH-Gebiet (§ 32 BNatSchG)
- Biotop der amtlichen bayerischen Biotopkartierung mit Nr. (TK siehe Blattschnitt)
- Gesetzlich geschützte Biotope (§30 BNatSchG bzw. Art. 23 BayNatSchG)

Planung/ Nachrichtliche Übernahme

- Umgrenzung von geplanten Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Geplante Naturparkerweiterung "Naturpark Fichtelgebirge"
- Vorschlag Neuausweisung Geschützter Landschaftsbestandteil

Entwicklung von Natur und Landschaft

Bestand

- Einzelbäume, Baumgruppen, Baumreihen
- Flur- und Ufergehölze, Hecken

Planung

Förderkulisse für Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft

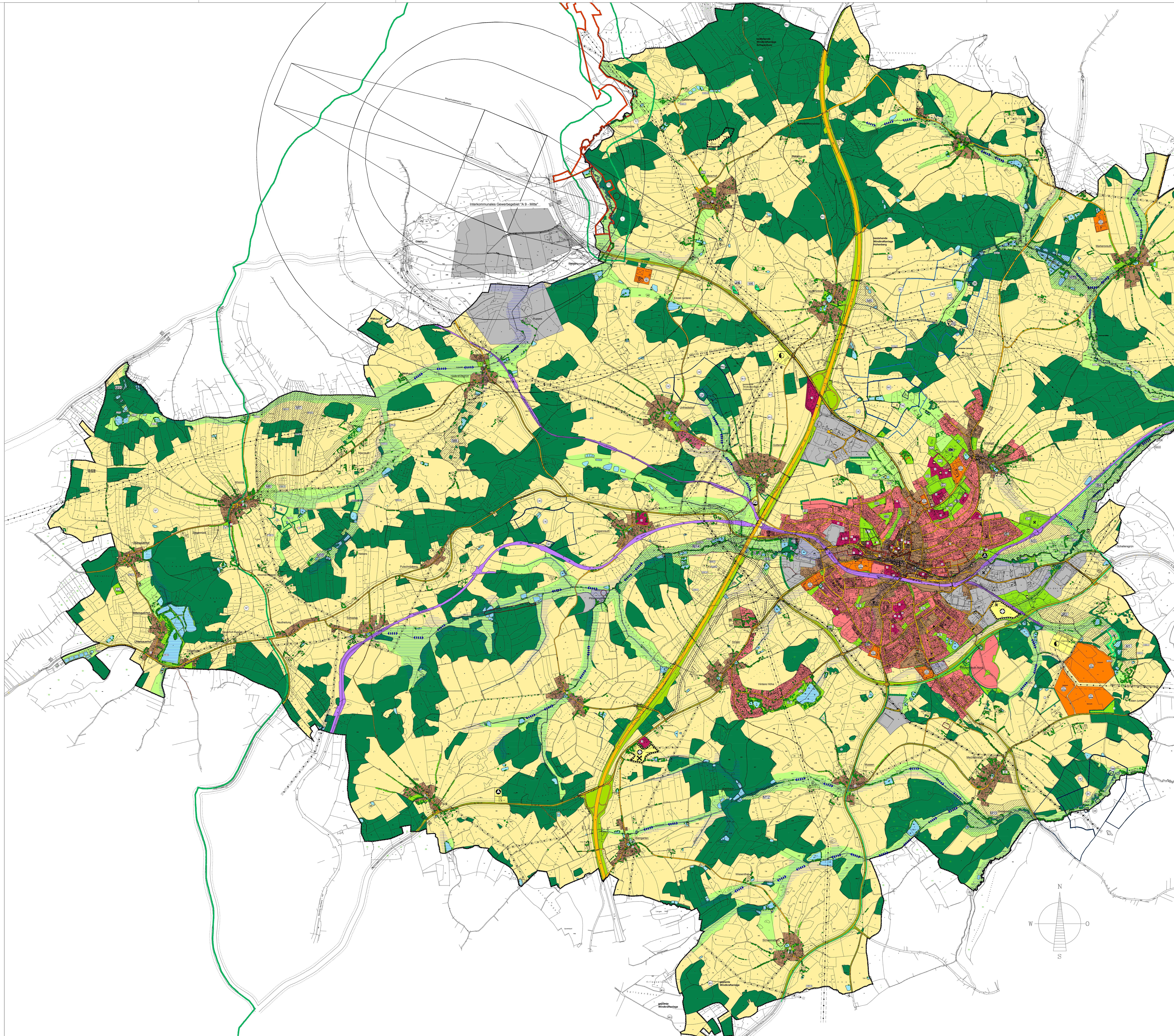
- Maßnahmenbereich zur Entwicklung von Natur und Landschaft (s. Begründung zum FNP mit integriertem LP)
- Ressourcenangepasste Grünlandnutzung
- Gewässerentwicklung
- Aufbau von Gehölzstrukturen

Sonstige Maßnahmen

- Ortsrandeingrünung

Sonstige Planzeichen

- Altlastenverdachtsflächen
- Bodendenkmal
- Aussichtsturm
- Gemarkungsgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



VERFAHRENSHINWEISE

A) Für die Erarbeitung des Flächennutzungsplanes:

.... Nürnberg, den ....
H. P. Gauff Ingenieure GmbH & Co. KG

B) Der Stadtrat von Münchberg hat in seiner Sitzung vom .... die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurdeam .... ortsüblich bekannt gemacht. (§ 2 Abs. 1 BauGB)

C) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteilgung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom .... hat in der Zeit vom .... bis .... nach Bekanntmachung vom .... stattgefunden.

D) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom April 2006 hat in der Zeit vom .... bis .... stattgefunden.

E) Zum Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom .... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB im der Zeit vom .... bis .... beteiligt.

F) Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom .... wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im der Zeit vom .... bis .... öffentlich ausgelegt.

G) Der Stadtrat von Münchberg hat in den Sitzungen vom .... und .... die eingegangenen Stellungnahmen behandelt und die erneute Auslegung der Flächennutzungsplanentwurfes beschlossen.

H) Zum Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom .... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB im der Zeit vom .... bis .... erneut beteiligt.

I) Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom vom .... wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im der Zeit vom .... bis .... erneut öffentlich ausgelegt.

J) Der Stadtrat von Münchberg hat mit Beschluss Nr. .... vom .... den Flächennutzungsplan in der Fassung vom .... festgestellt.

.... Münchberg den ....
1. Bürgermeister

K) Vorlage zur Genehmigung beim Landratsamt .... mit Schreiben vom ....

L) Das Landratsamt Hof hat den Flächennutzungsplan in der Fassung vom .... mit Bescheid vom .... , Aktenzeichen .... , gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

.... Hof, den ....
i. A.

M) Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am .... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam.

N) Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 2 BauGB ist hingewiesen worden.

.... Münchberg, den ....
1. Bürgermeister

STADT MÜNCHBERG

LANDKREIS: HOF

FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN

GEÄNDERTER ENTWURF
I.D.F. VOM 22.07.2014

M 1:10.000

	DATUM / NAME	GEÄNDERT	GEÄNDERT
ENTWURF	11.02.2010/Bök	10.07.2014/Bök	
GEZEICHNET	11.02.2010/Bök		
GEPRÜFT			
FLÄCHE	m²		
PROJEKT NR.	2113 -		

JBG Gauff Ingenieure

H. P. Gauff Ingenieure GmbH & Co. KG
Beuthener Straße 41-43, 90471 Nürnberg
Tel. 0911/9409-0, Fax. 0911/9409-187
http://www.gauff.com

WGF Landschaft Landschaftsarchitekten GmbH
Vordere Cramergasse 11
90478 Nürnberg

Telefon +49 (0)911 94603 0
Telefax +49 (0)911 94603 10
Internet www.wgf-nuernberg.de

Geschäftsführer
Landschaftsarchitekten Dipl. Ing.
Prof. Gerd Aufmkolk BDLA DASL
Hubert Hintermeier
Michael Voit
Sigrid Ziesel