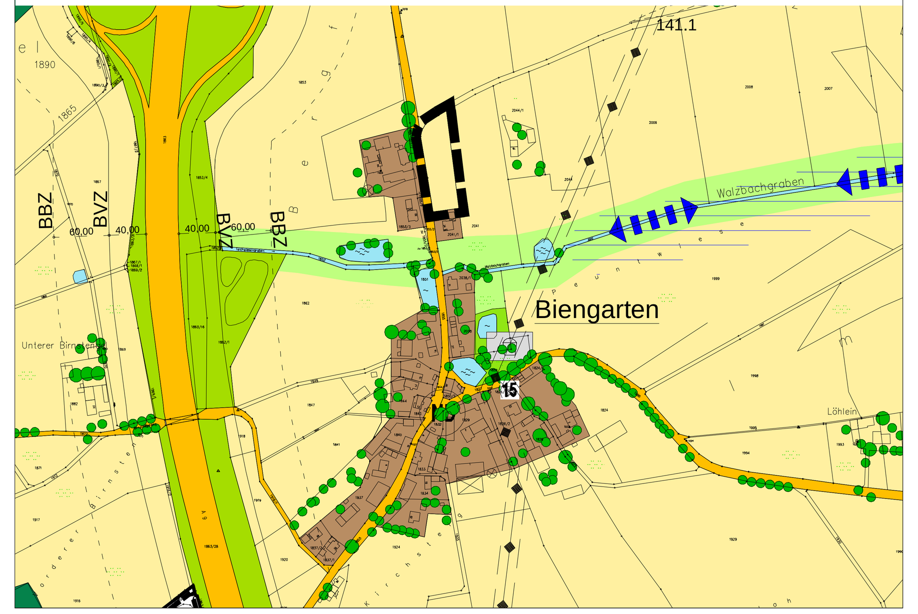
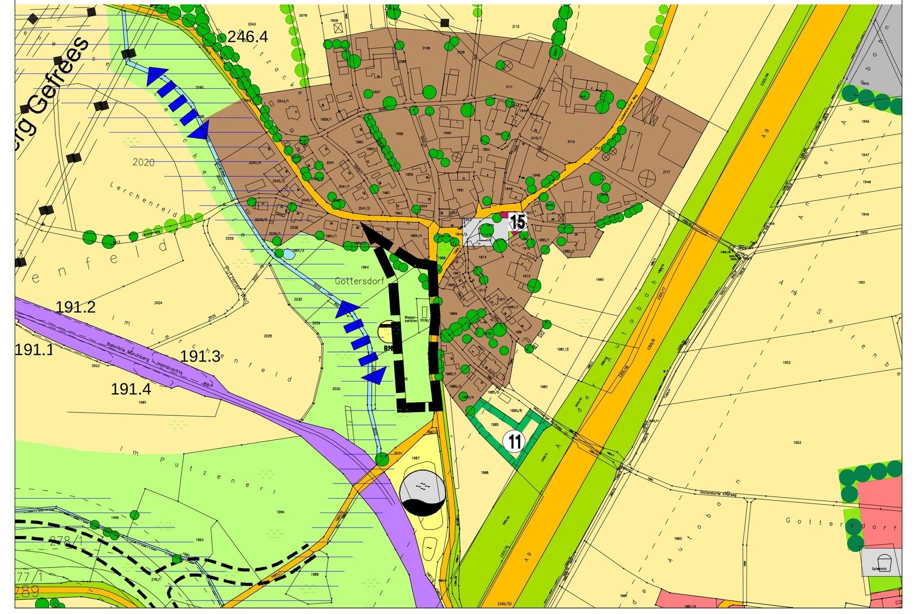
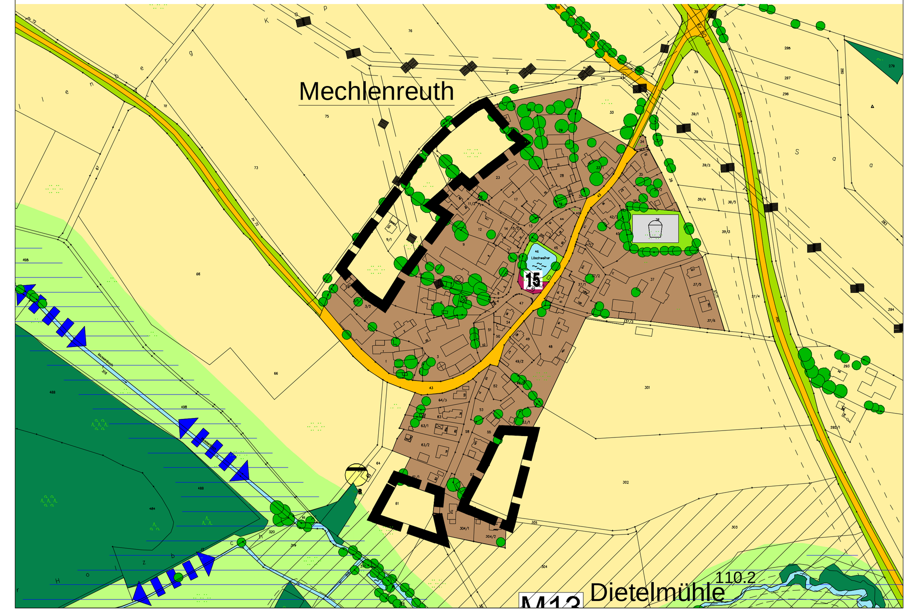
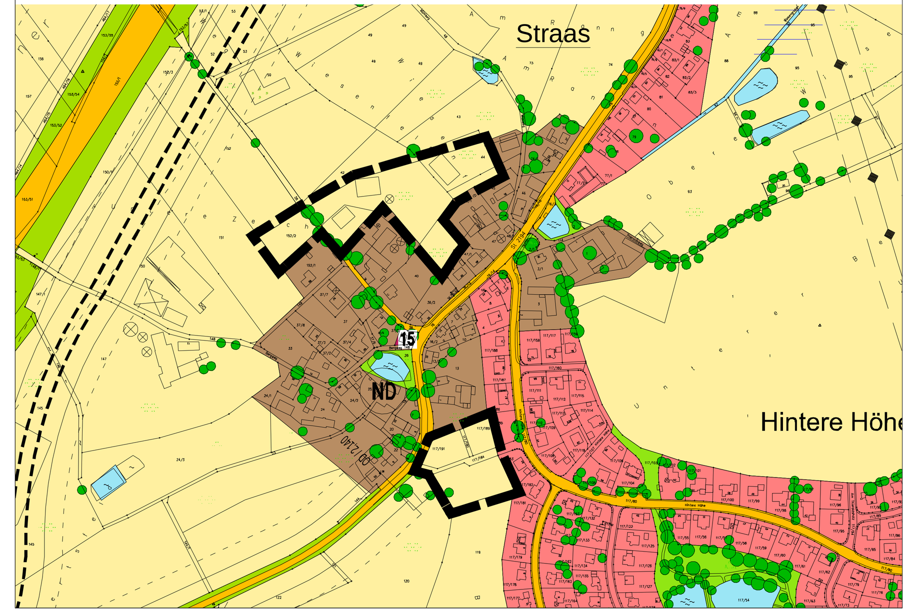
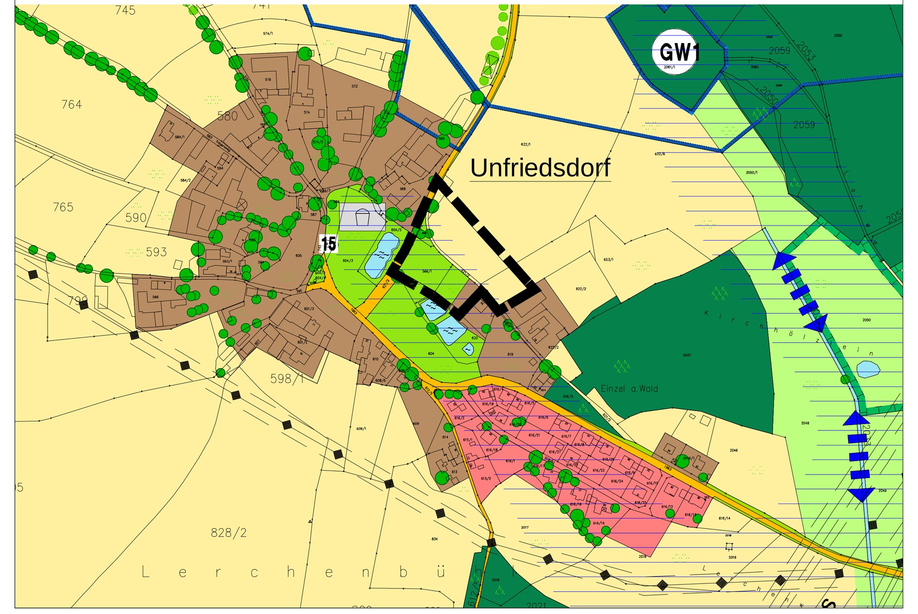
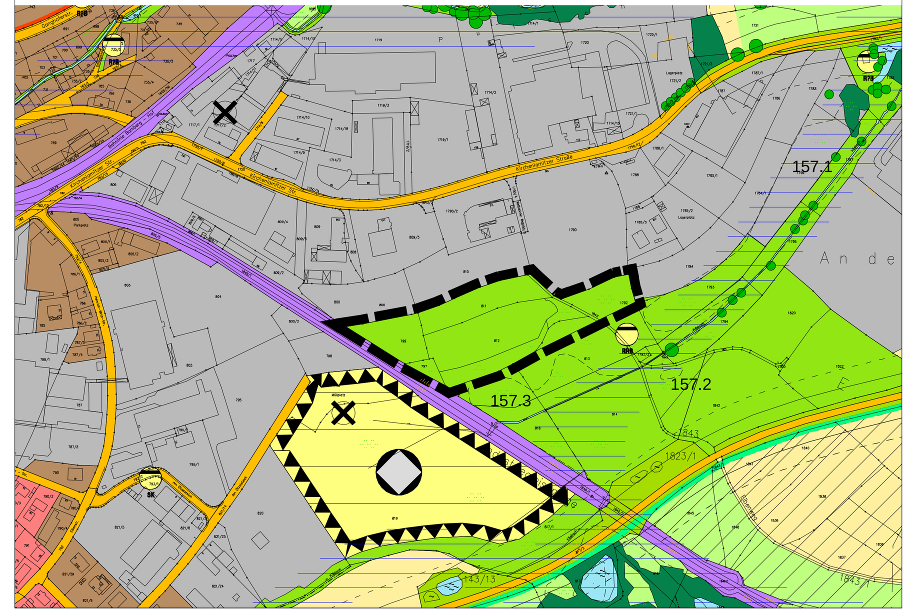
Biengarten, Bestand


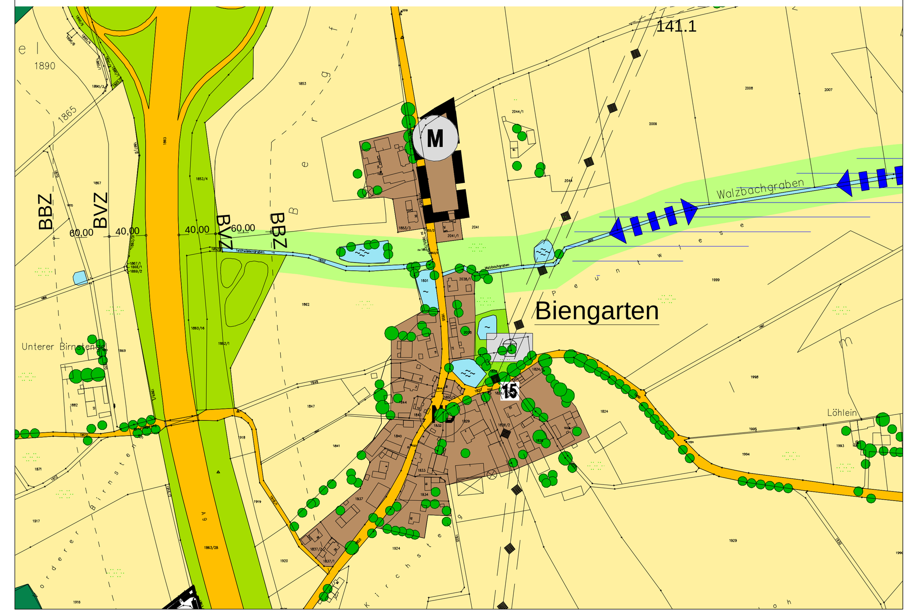
Gottersdorf, Bestand


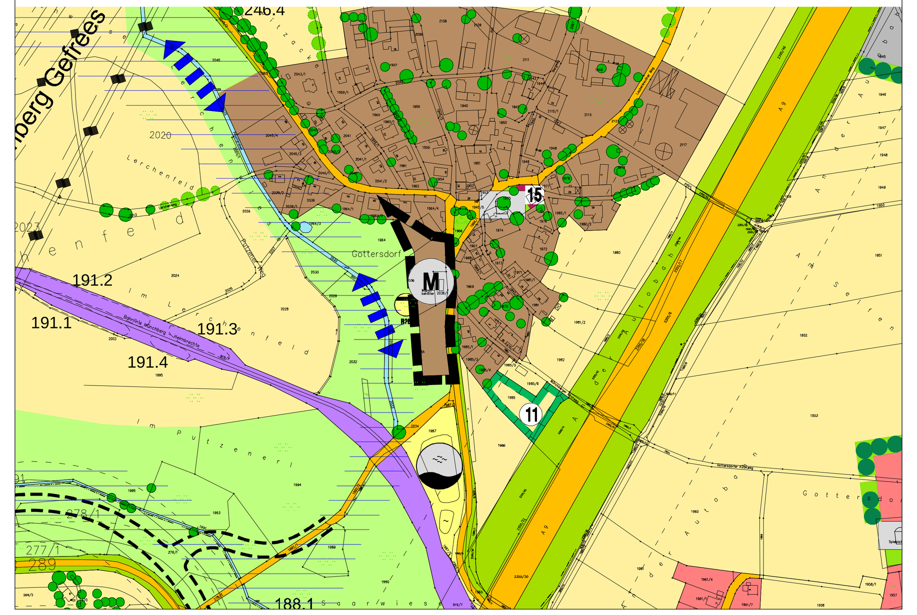
Mechlenreuth, Bestand


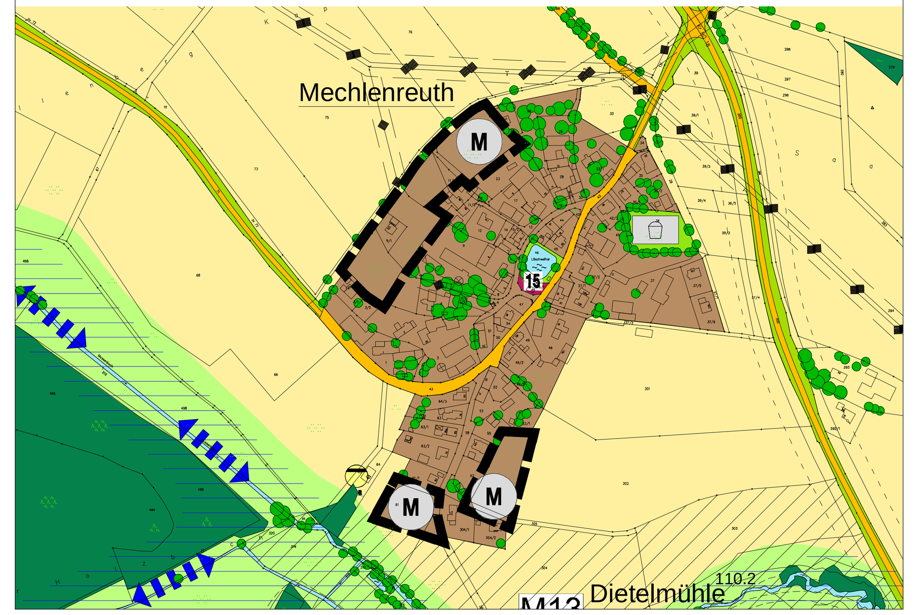
Straas, Bestand


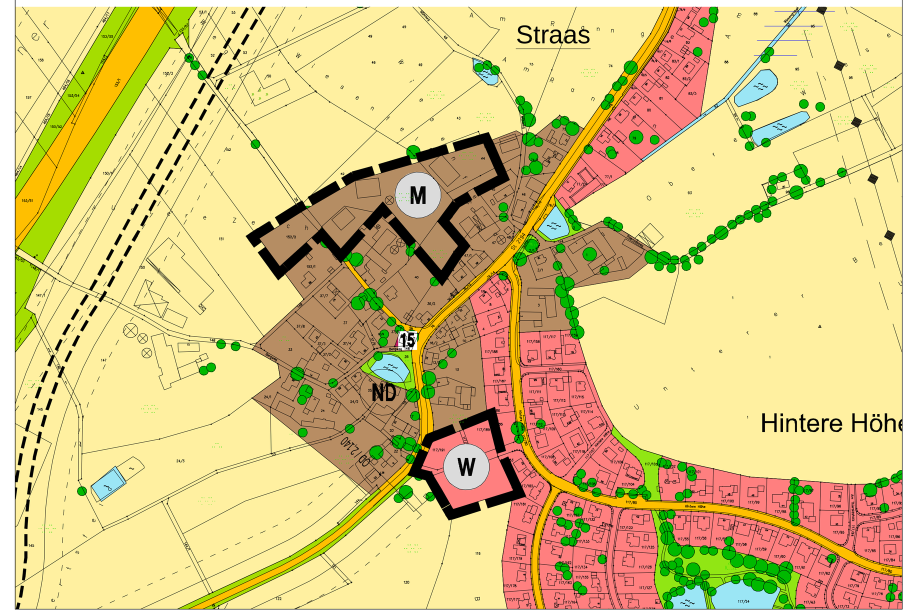
Unfriedsdorf, Bestand


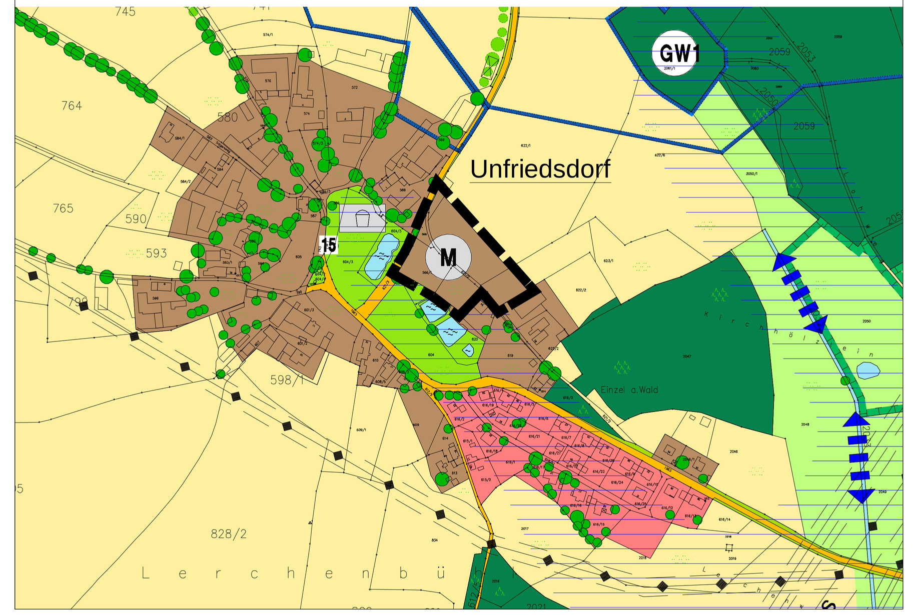
Münchberg, Bestand


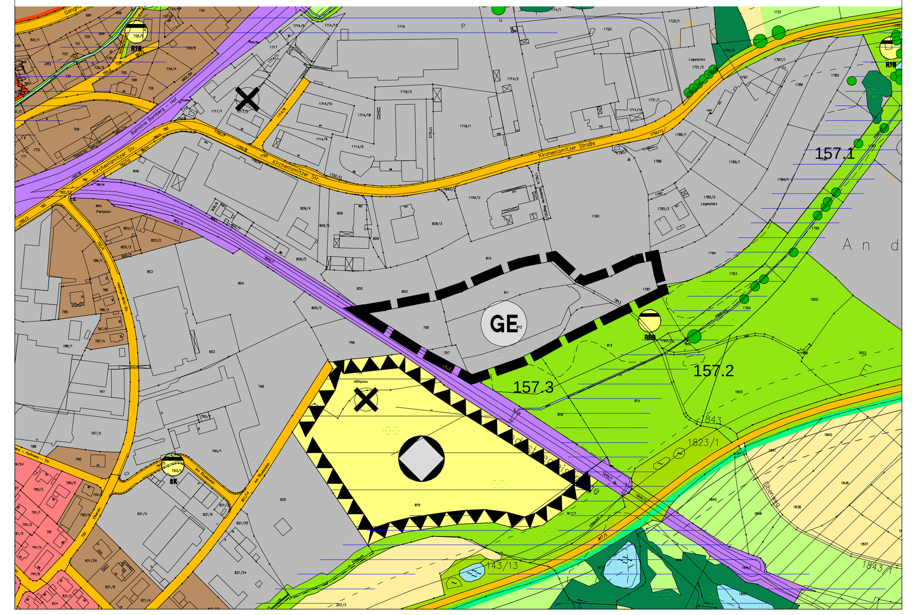
Biengarten, geändert


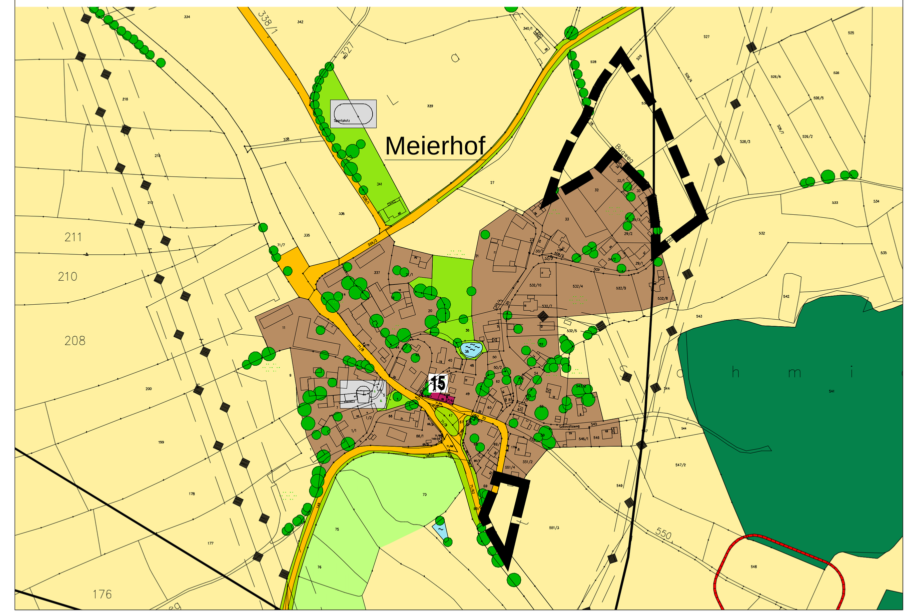
Gottersdorf, geändert


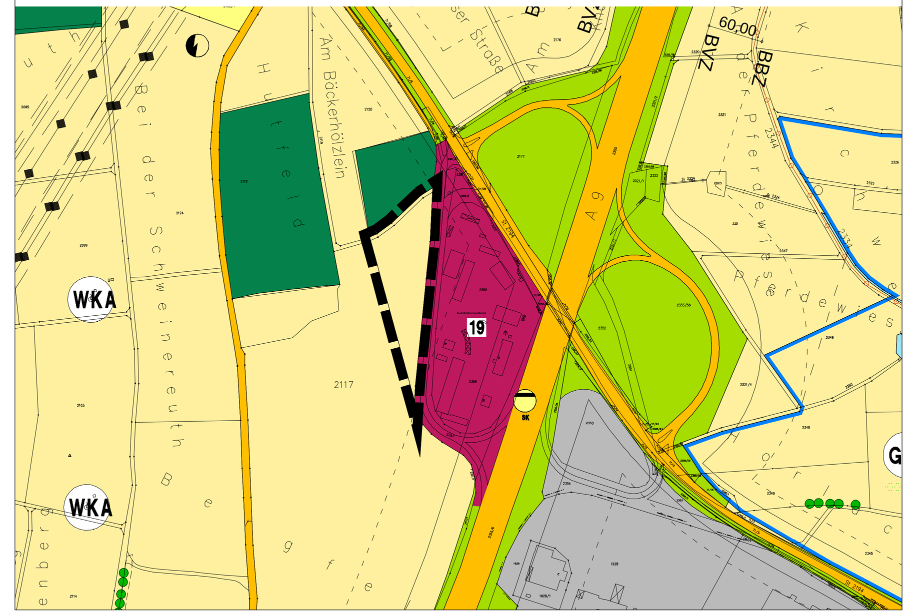
Mechlenreuth, geändert


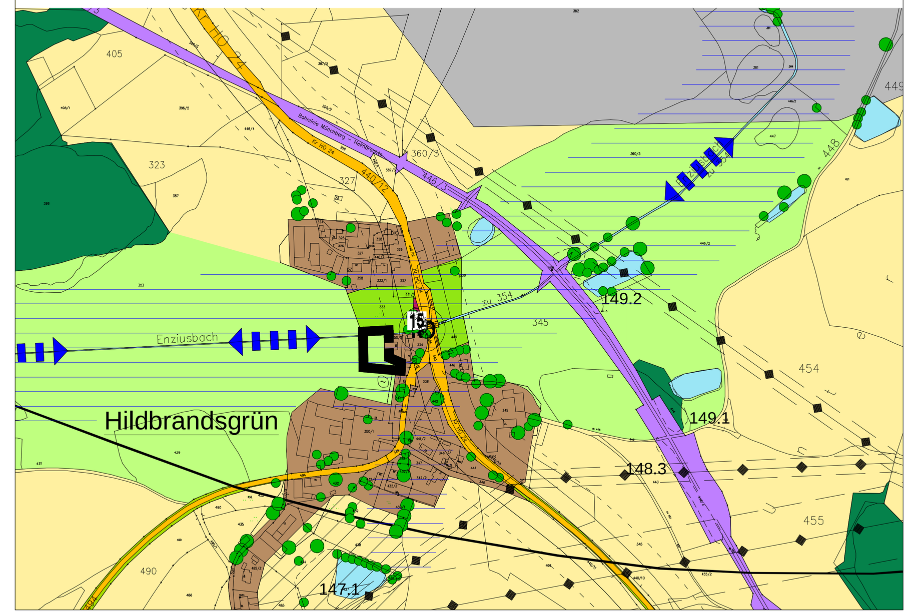
Straas, geändert


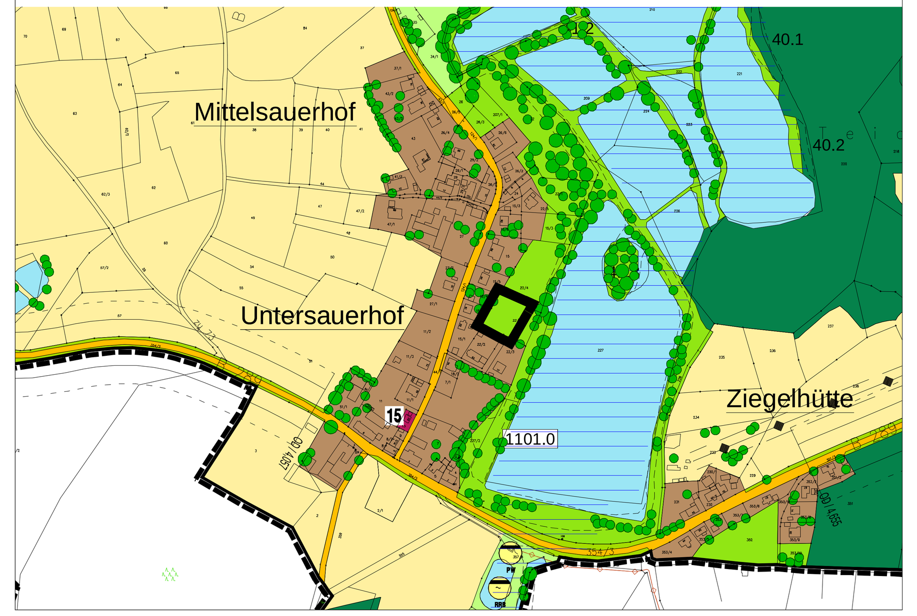
Unfriedsdorf, geändert


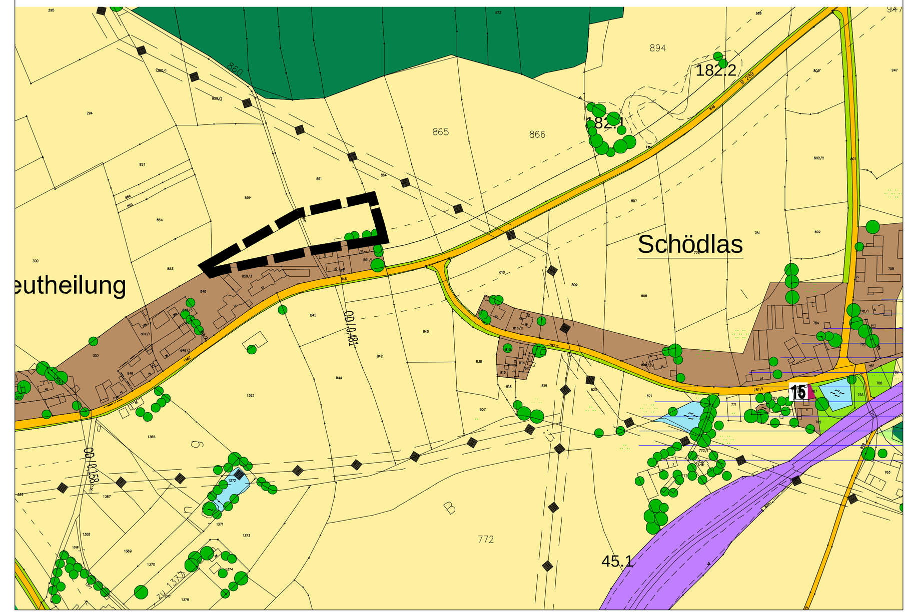
Münchberg, geändert


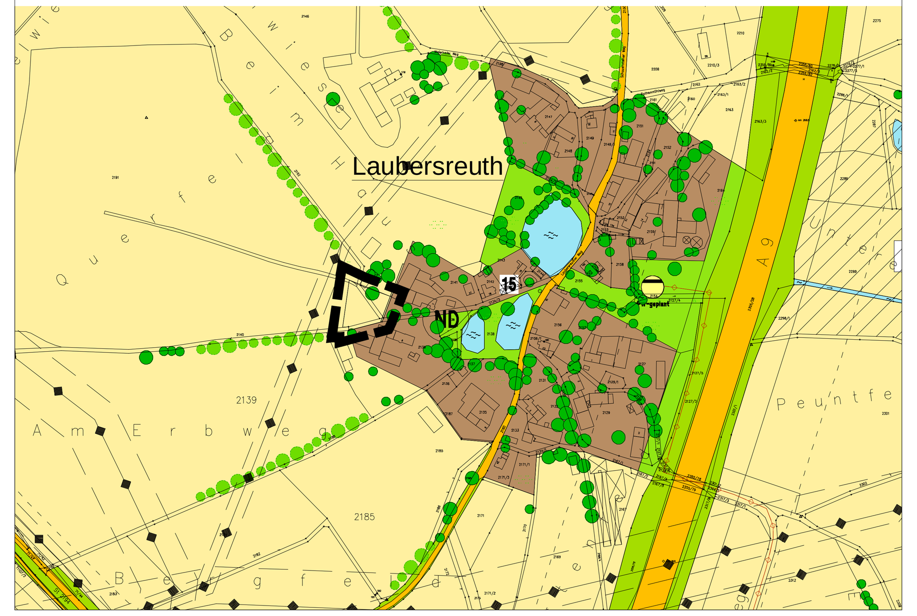
Meierhof, Bestand


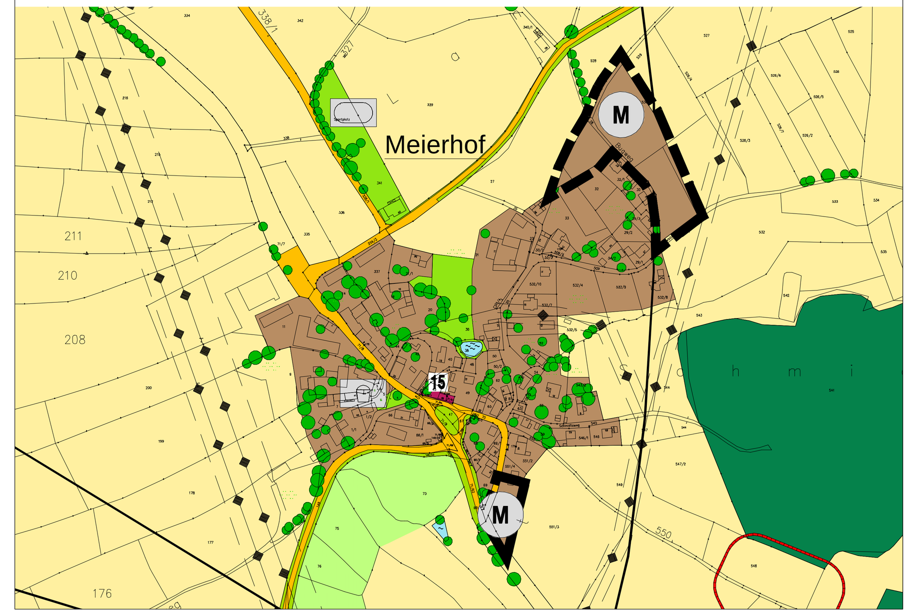
Autobahnmeisterei, Bestand


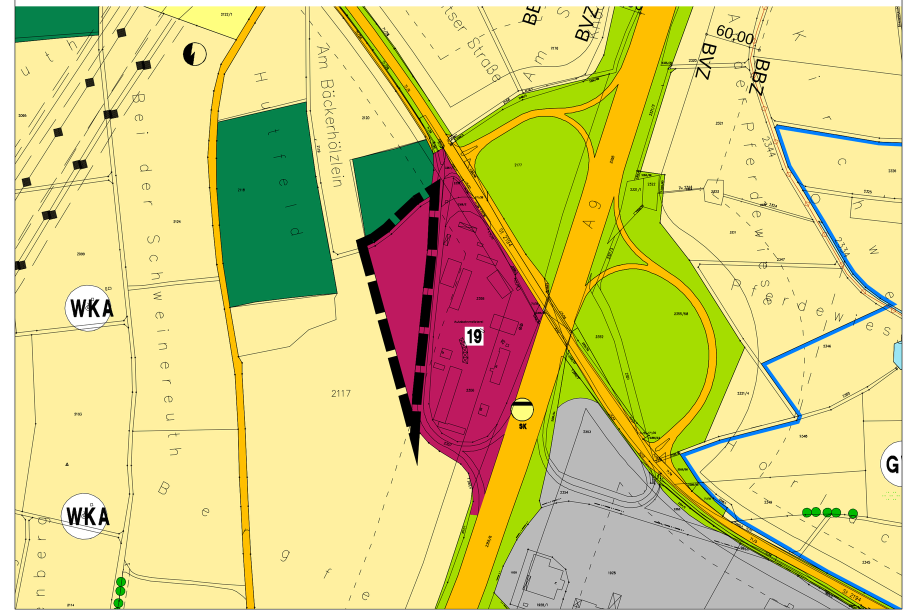
Hildbransgrün, Bestand


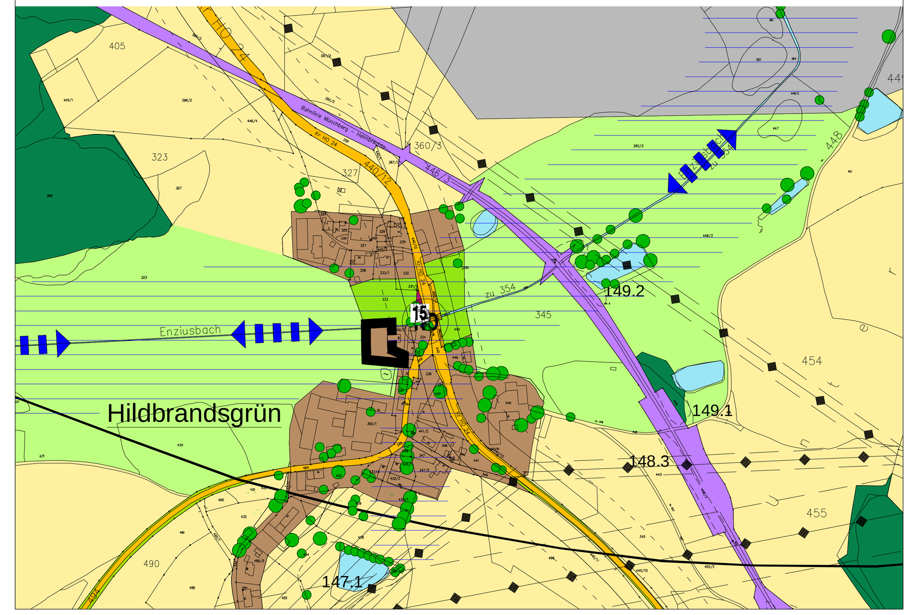
Untersauerhof, Bestand


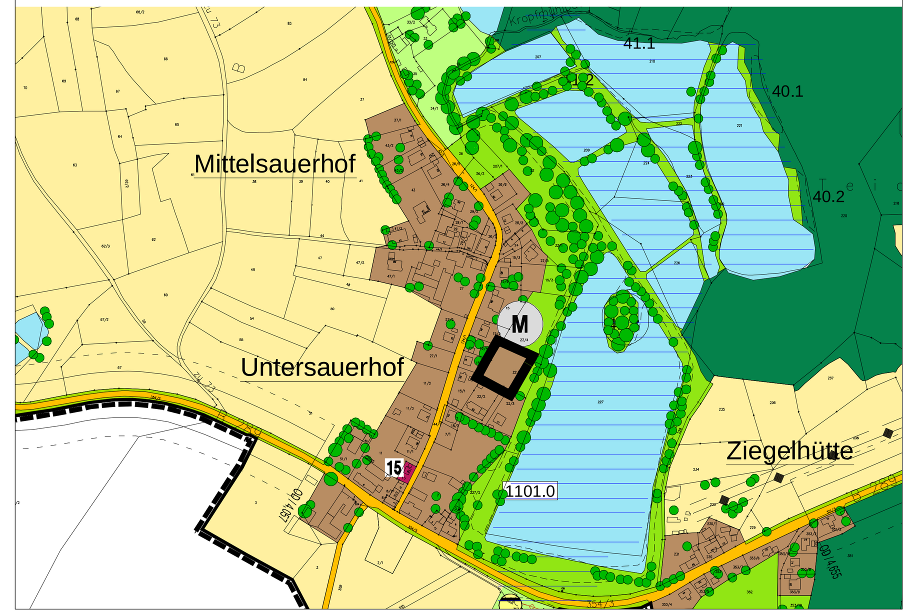
Schödlas, Bestand


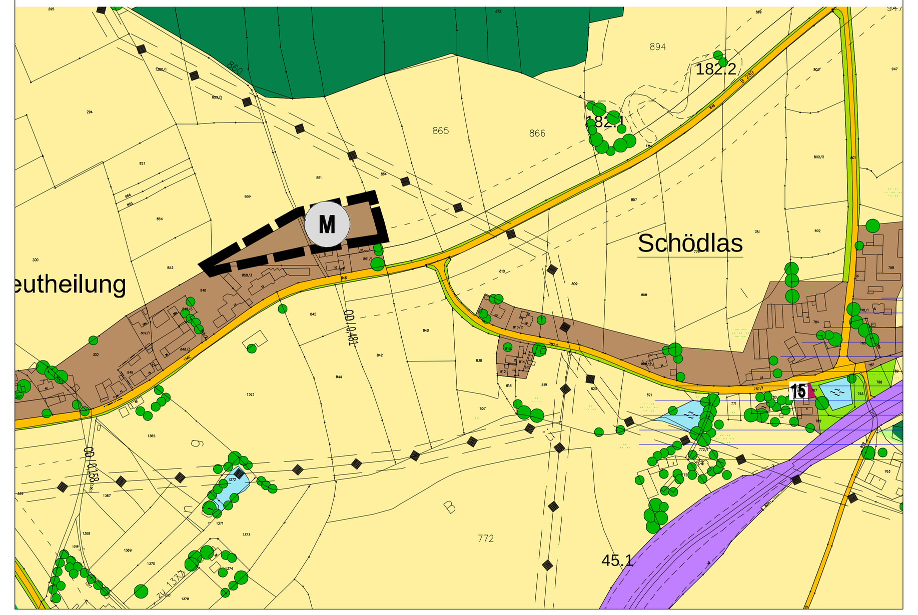
Laubersreuth, Bestand


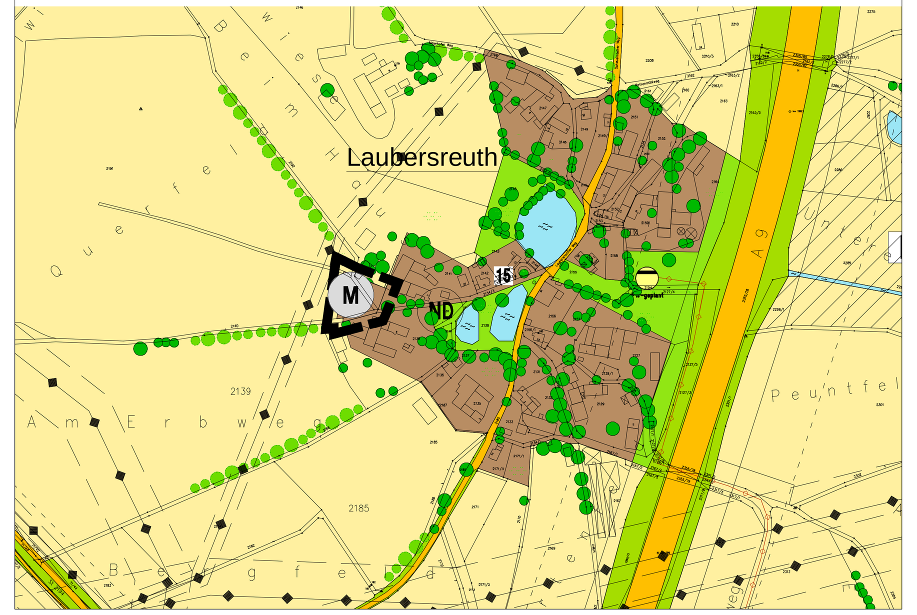
Meierhof, geändert


Autobahnmeisterei, geändert


Hildbransgrün, geändert


Untersauerhof, geändert


Schödlas, geändert


Laubersreuth, geändert


Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat der Stadt Münchberg hat in der Sitzung vom __.__.2018 die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am __.__.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom __.__.2018 hat in der Zeit vom __.__.2018 bis __.__.20186 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom __.__.2018. hat in der Zeit vom __.__.2018 bis __.__.2018 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom __.__.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2018 bis __.__.2018 beteiligt.

5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom __.__.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2018 bis __.__.2018 öffentlich ausgelegt.

6. Die Stadtrat der Stadt Münchberg hat mit Beschluss des Stadtrats vom __.__.2018 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom __.__.2018 festgestellt.

7. Das Landratsamt Hof hat die 3. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom __.__.2018 AZ ____-___-___ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Die Erteilung der Genehmigung der 3. Flächennutzungsplanänderung wurde am __.__.2018 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bauleitplanung wird seit desem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns einsicht bereitgehalten und über Ihren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
   Die 3. Flächennutzungsplanänderung ist damit in rechtswirksam.

9. Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 2 BauGB ist hingewiesen worden.

Münchberg, den __.__.2018

....
Christian Zuber, 1. Bürgermeister

Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

W — Wohnbauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr. 1 BauNVO)

M — Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr. 2 BauNVO)

GE — Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr. 3 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs.2 Nr. 2 BauGB)

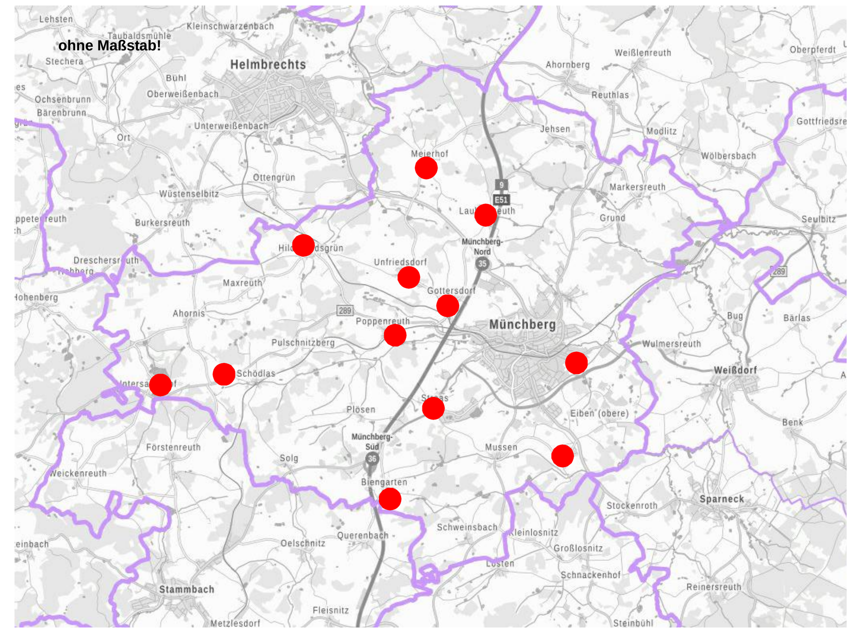
Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Stadt Münchberg

Landkreis Hof

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



3. Änderung des Flächennutzungsplanes

i.d.F. vom 18.03.2019

Nr.	Planstand	Datum	Name
1	Vorentwurf	02.10.2018	Bökenbrink
2	Entwurf		
3	Ausfertigung		

Bökenbrink
Planen &
Beraten

Büro für städtebauliche Planung & Beratung
Eckhard Bökenbrink, Stadtplaner SRL
Herrngartenstraße 24
90562 Kalchreuth
Info@boekenbrink.com
Tel: 0911 3682572
www.boekenbrink.com
Fax: 0911 3682570