

**GUTACHTERAUSSCHUSS  
BEIM LANDRATSAMT HOF**

**Vollzug des Baugesetzbuches und der Gutachterausschussverordnung;  
Richtwertermittlung zum 31. Dezember 2018**

**NIEDERSCHRIFT**

Der Gutachterausschuss beim Landratsamt Hof, besetzt mit  
Herrn Regierungsamtsrat Thomas Haschke, als Vorsitzenden,  
Herrn Oberregierungsrat Harald Hohenberger, als stellv. Vorsitzenden,  
Herrn Vermessungsobererrat Ulrich Zach, als Gutachter,  
Herrn Steueramtsrat Wieland Schulz, als Gutachter,  
Herrn Marcel Schlott, als Gutachter,  
Herrn Gert Schultheiß, als Gutachter,  
Frau Dipl.-Ing. (FH) Kirsten Schmidt, als Gutachterin,  
Herrn Dipl.-Ing. (FH) André Blasczyk, als Gutachter

hat in seiner Sitzung am 28. Mai 2019 folgende Richtwerte (in Euro/m<sup>2</sup>) ermittelt:

<b>Für baureifes Land</b>	<b>Wohnbaufläche</b>		<b>gewerbliche Baufläche</b>	
<b>für den Ort Münchberg</b>	<b>*ebp</b> erschließungs- beitragspflichtig	<b>*ebf</b> erschließungs- beitragsfrei	<b>*ebp</b> erschließungs- beitragspflichtig	<b>*ebf</b> erschließungs- beitragsfrei
Ahornis	9,00	25,00		
Biengarten	9,00	22,00		
Gottersdorf	10,00	28,00		
Hildbrandsgrün	9,00	22,00		
Jehsen	9,00	22,00		
Laubersreuth	10,00	25,00		
Markersreuth	10,00	28,00		
Mechlenreuth	9,00	27,00		
Meierhof	10,00	28,00		
Münchberg	33,00	54,00		
Münchberg <i>Baugebiet Marienbader Str.</i>	37,00	60,00		
Münchberg <i>Baugebiet Marienbader Str. II (Pilsener Straße)</i>	26,00	69,00		
Münchberg <i>Gewerbegebiet</i>			9,00	22,00
Münchberg-Mechlenreuth	20,00	40,00		
Münchberg-Schlegel	22,00	42,00		
Mussen	9,00	22,00		
Neutheilung	9,00	22,00		
Plösen	9,00	22,00		
Poppenreuth	9,00	25,00		
Pulschnitzberg	9,00	22,00		

**GUTACHTERAUSSCHUSS  
BEIM LANDRATSAMT HOF**

Vollzug des Baugesetzbuches und der Gutachterausschussverordnung;  
Richtwertermittlung zum 31. Dezember 2018

Für baureifes Land	Wohnbaufläche		gewerbliche Baufläche	
für den Ort <b>Münchberg</b>	<u>*ebp</u> erschließungs- beitragspflichtig	<u>*ebf</u> erschließungs- beitragsfrei	<u>*ebp</u> erschließungs- beitragspflichtig	<u>*ebf</u> erschließungs- beitragsfrei
Sauerhof	9,00	27,00		
Schödlas	9,00	22,00		
Schweinsbach	9,00	23,00		
Solg	9,00	22,00		
Straas	10,00	28,00		
Straas/Hintere Höhe	21,00	42,00		
Unfriedsdorf	10,00	28,00		

Der Bodenrichtwert für Einzellagen (bis max. 10 Hausnummern) beträgt 5,00 Euro/m<sup>2</sup>.

Der Bodenrichtwert für unbestockten Waldboden beträgt 0,20 Euro/m<sup>2</sup>.

Der Richtwert für landwirtschaftliche Flächen im Bereich der Stadt Münchberg beträgt

2,10 Euro/m<sup>2</sup> für Ackerland  
(8 Verkaufsfälle, Preisspanne: 1,50 bis 3,30 Euro/m<sup>2</sup>)  
und  
1,70 Euro/m<sup>2</sup> für Grünland  
(9 Verkaufsfälle, Preisspanne: 0,90 bis 3,54 Euro/m<sup>2</sup>).

Hof, 28. Mai 2019  
LANDRATSAMT HOF  
-Geschäftsstelle des Gutachterausschusses-

gez.

Haschke, Regierungsamtsrat

**\* Hinweis:**

ebp = erschließungsbeitragspflichtig sind bebaubare Grundstücke, für die vom Eigentümer noch keine Beiträge für Wasser-, Kanal- und Straßenanschluss an die Kommune gezahlt wurden.

ebf = erschließungsbeitragsfrei sind bebaubare Grundstücke, für die der Eigentümer bereits Beiträge für Wasser-, Kanal- und Straßenanschluss gezahlt hat.