

Antragsformular

PV-Anlagen auf Freiflächen in der Stadt Münchberg

1. Impressum

Stadt Münchberg

Ludwigstraße 15

95213 Münchberg

Tel.: 09251 – 874 – 0

Fax: 09251 – 874 – 639

E-Mail: bauverwaltung@muenchberg.de

Web: <https://www.muenchberg.de/>

2. Angaben zum Antragsteller

ANREDE:

NAME:

VORNAME:

FIRMA:

STRASSE:

HAUSNUMMER:

POSTLEITZAHL:

ORT:

TELEFON:

E-MAIL:

HOME PAGE:

3. Angaben zum Antrag für eine PV-Anlage auf Freiflächen in der Stadt Münchberg

BETROFFENE FLURSTÜCKE (FLST.NR.)¹:

FLÄCHE DES PROJEKTGEBIETES IN HEKTAR:

ANGABEN ZUR GEPLANTEN PV-ANLAGE:

Geplanter jährlicher Ertrag:

ANGABEN ZUM EIGENTÜMER DER BETROFFENEN GRUNDSTÜCKE²:

Name:

Vorname:

Telefon:

E-Mail:

ABSICHTSERKLÄRUNG DES EIGENTÜMERS³:

vorhanden

nicht vorhanden

EINSPEISEMÖGLICHKEIT⁴:

Es wurden bereits Gespräche geführt.

Es bestehen bereits Vorverträge.

Ein Trassenvorschlag für die Einspeisung besteht.

Die Einspeisemöglichkeit ist derzeit unklar.

Sonstiges:

GEPLANTER UMSETZUNGSZEITRAUM⁵:

REFERENZOBJEKTE⁶:

PUNKTZAHL GEMÄß FLÄCHENKULISSE⁷:

Zu 1) Die betroffenen Flurstücke sind mit ihren zugehörigen Flurstücknummern anzugeben. Pläne und Kartenmaterial zur Ausdehnung und zum betroffenen Gebiet sind dem Antrag beizufügen.

Zu 2) Sind mehrere Eigentümer verschiedener Grundstücke betroffen, ist eine Liste mit den entsprechenden Eigentumsverhältnissen der Grundstücke anzulegen und dem Antrag beizufügen.

Zu 3) Die schriftliche Absichtserklärung des Eigentümers/der Eigentümer bzw. Vorverträge o.Ä. sind dem Antrag beizufügen.

Zu 4) Unterlagen zu Vorgesprächen/Vorverträgen zur Einspeisemöglichkeit sowie ein Trassenvorschlag für die Leitung zur Einspeisung etc. sind dem Antrag beizufügen.

Zu 5) Ein realistisch geplanter Umsetzungszeitraum ist anzugeben. Dies sollte vor dem Hintergrund der notwendigen Bauleitplanung, dem Bauantrag sowie dem Vorlauf zur Umsetzung geschehen. Weitere bestehende Planunterlagen und Dokumente zum Stand der Planung sind dem Antrag beizufügen.

Zu 6) Die Möglichkeit auf Angabe von Referenzobjekten und -projekten besteht (z.B. auch bezüglich anderer realisierter Maßnahmen im Bereich der erneuerbaren Energien). Unterlagen können dem Antrag beigefügt werden.

Zu 7) Eine eigenverantwortliche Flächenbewertung gemäß der Flächenkulisse aus der Potenzialanalyse für PV-Anlagen auf Freiflächen in der Stadt Münchberg ist durch den Antragsteller vorzunehmen. Hierbei kann die Punktzahl der betroffenen Flurstücke der Flächenkulisse, die auf der Website der Stadt Münchberg unter folgenden Link verfügbar ist: <https://www.muenchberg.de/buergerservice/stadtbauamt/pv-solarenergie/> entnommen werden.

Erstrecken sich die beantragten Flächen über mehrere Grundstücke, ist der flächengewichtete Durchschnitt der Punktzahlen der Flurstücke zu ermitteln.

ZUSICHERUNG VON ZUSATZPUNKTEN⁸⁾:

Maßnahme	Info	Punkte	Zusicherung	
			ja	nein
Pflege der Anlage durch extensive Beweidung	Durch eine extensive Beweidung wird das Gras kurzgehalten.	+1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pflege durch Mahd	Erster Mahdtermin ab dem 15.06. und Abtransport des Schnittgutes, kein Mulchen, keine Verwendung von Pflanzenschutz- oder Düngemitteln; Belassen von Altgrasstreifen innerhalb der Sondergebietsfläche durch Aussparung von Teilflächen von der Mahd	+1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anlage bzw. Einbringung von Strukturelementen, die über die gesetzlichen Verpflichtungen hinausgehen (Eingriffsregelung, Artenschutz)	z. B. Anlage von Hecken, Steinhäufen aus örtlichem Material, Totholz und/oder Reisighaufen, Geländevertiefungen, Gräben, Tümpel zur Schaffung (wechsel-)feuchter Standorte, Bienenweide	+1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erhaltung kulturhistorisch und naturschutzfachlich bedeutsamer Bestände	z. B. Erhaltung von Rainen, Hohlwegen, Einzelbäumen, Hecken	+1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Integrierte Nutzung mit Windkraftanlagen	Die PV-Anlage befindet sich zwischen Windkraftanlagen bzw. (zumindest teilweise) in einem Vorranggebiet für Windkraft und teilt sich einen Einspeisepunkt mit den vor Ort befindlichen Windkraftanlagen.	+1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Integrierte Nutzung mit Industrie und Gewerbe	Die PV-Anlage befindet sich in unmittelbarer räumlicher Nähe zu einem Industrie- oder Gewerbebetrieb und der Strom wird von diesem (zumindest teilweise) direkt genutzt.	+1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Neue PV-Anlage unmittelbar neben bestehender Anlage	Die neue PV-Anlage wird unmittelbar in direkter Nähe einer bestehenden PV-Anlage auf einer Freifläche errichtet.	+1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Projektgesellschaft im Stadtgebiet Münchberg	Der Betreiber bzw. die Betreibergesellschaft hat seinen/ihren Sitz in der Stadt Münchberg.	+2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Möglichkeit der finanziellen Bürgerbeteiligung bei Projektumsetzung	Bürger haben die Möglichkeit, sich finanziell an dem Projekt zu beteiligen.	+2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Möglichkeit des Bezugs von vergünstigtem Bürgerstrom aus unmittelbarer Nähe	Den Bürgern wird die Möglichkeit gegeben vergünstigten Bürgerstrom direkt von der geplanten PV-Anlage in der Nähe zu beziehen.	+1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zwischensumme der Zusatzpunkte:				
Gesamtsumme der Punktzahl (inkl. Zusatzpunkte)⁹⁾:				

Zu 8) Die projektbezogene Umsetzung der mit „Ja“ markierten Maßnahmen wird vom Antragsteller gegenüber der Stadt Münchberg durch einen städtebaulichen Vertrag zugesichert. Eine kurze Erläuterung zu den Planungen der mit „Ja“ markierten Maßnahmen ist dem Antrag beizufügen.

Zu 9) Die Gesamtpunktzahl inkl. Zusatzpunkte ist anzugeben (Summe: Punktzahl gemäß Flächenkulisse + Zwischensumme der Zusatzpunkte).

Hinweise:

- Bei der Umsetzung der Maßnahme ist ein städtebaulicher Vertrag mit der Stadt Münchberg abzuschließen. Insbesondere sind hierbei die Kosten des Bauleitplanverfahrens durch den Investor zu tragen. Grundsätzlich ist für die Umsetzung einer Maßnahme die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Die Verfahrenslaufzeit bis zur Rechtskraft beträgt vom Aufstellungsbeschluss des Stadtrates bis zum Satzungsbeschluss durchschnittlich ein Jahr. Ausgenommen von diesen Regelungen sind Maßnahmen, die gemäß § 35 Abs. 1 Ziffer 8b) BauGB seit dem 01.01.2023 „privilegiert“ sind (200 m Entfernung zu Autobahnen und zweigleisigen Schienenstrecken). Auch hierbei gilt für die Bewertung durch die Stadt Münchberg die vorliegende Potenzialanalyse mit Kriterienkatalog.
- Im städtebaulichen Vertrag wird vereinbart, dass kein Rechtsanspruch seitens des Antragstellers besteht. Durch ihre Planungshoheit kann die Stadt Münchberg somit ggf. die Bauleitplanung ändern oder beenden, wenn z.B. durch die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit Fakten bekannt werden, die gegen eine Umsetzung sprechen.
- Alle Planunterlagen und Dokumente sind der Stadt Münchberg in digitaler Form zu übermitteln. Die Stadt Münchberg behält sich vor, ggf. notwendige Unterlagen (z.B. maßstäbliche Pläne) zusätzlich in Papierform anzufordern.

UNTERSCHRIFT DES ANTRAGSTELLERS

DATUM