



Exposé

Attraktive Gewerbeflächen in Münchberg zu vermieten

Nachhaltige Quartiersentwicklung – Gesundheit & Begegnung an einem Ort

in

95213 - Münchberg



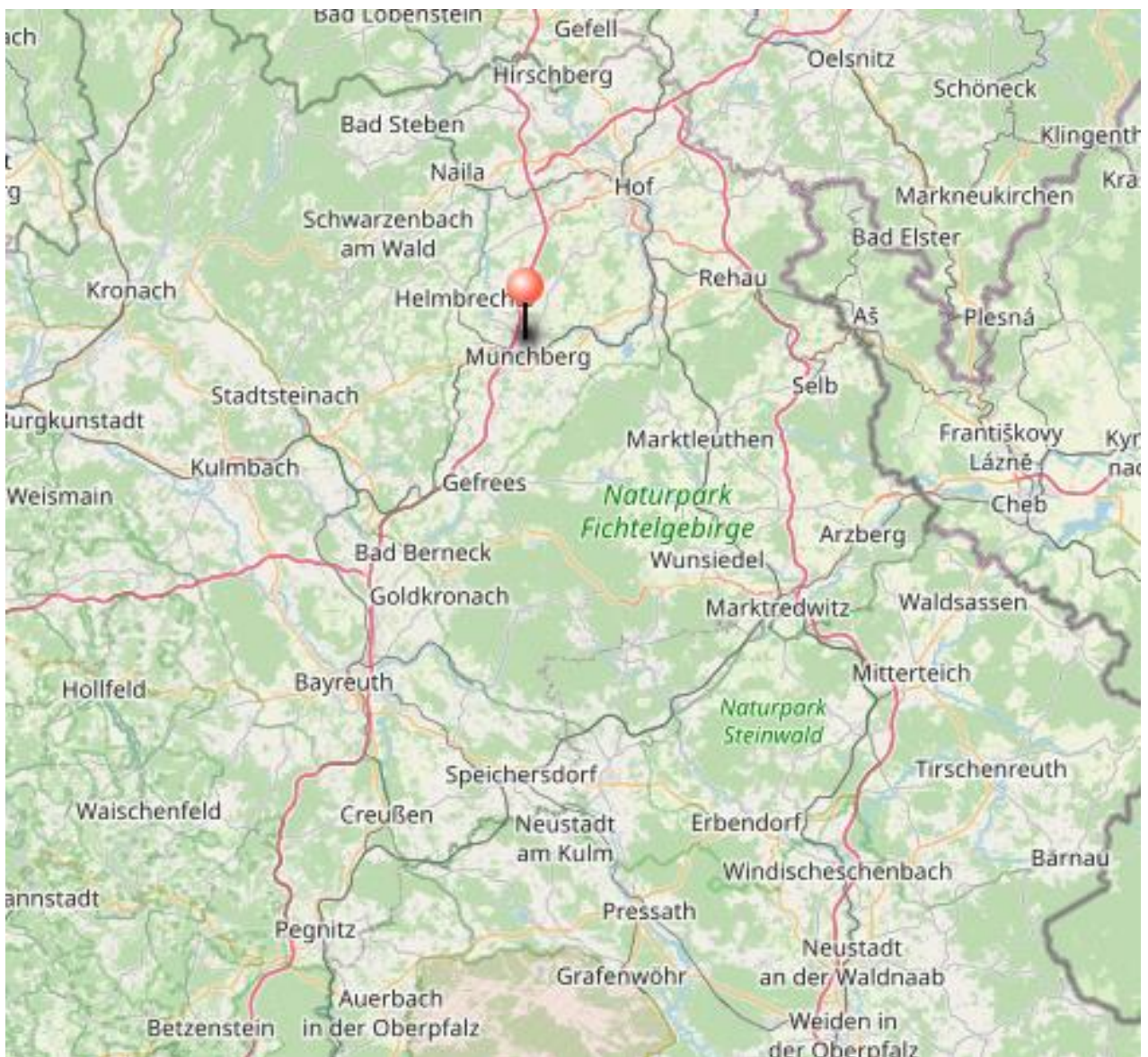
**OBERPFÄLZER
PROJEKT
ENTWICKLUNG**

Standort:

Münchberg in Oberfranken

Die Stadt Münchberg mit rund 10.000 Einwohnern liegt verkehrsgünstig im oberfränkischen Raum, eingebettet zwischen Bayreuth im Südwesten und Hof im Nordosten.

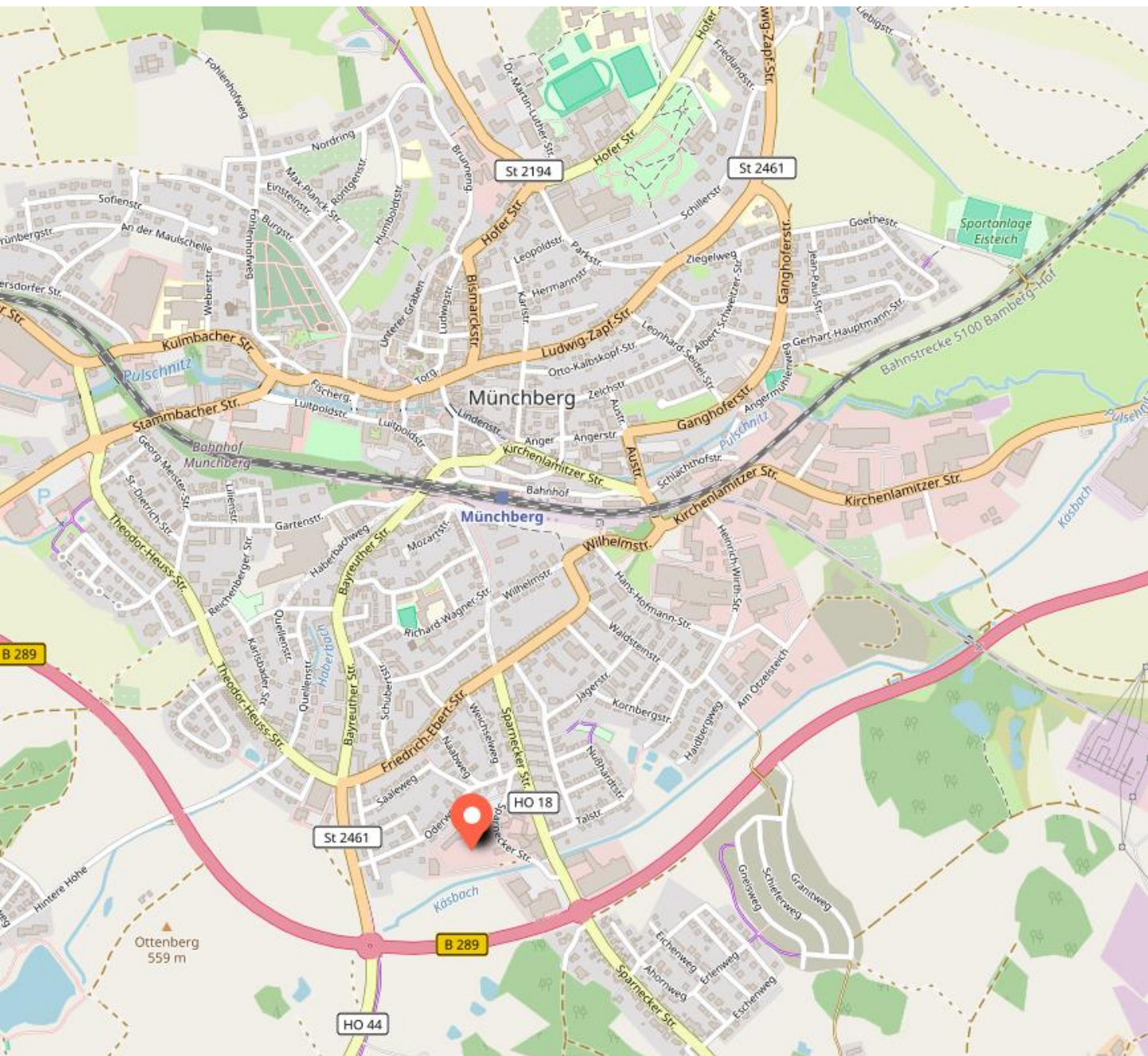
Die direkte Anbindung an die Autobahn A9 macht Münchberg zu einem attraktiven Standort – sowohl für Unternehmen als auch für Fachkräfte und Besucher. Kurze Wege in die umliegenden Städte und eine hervorragende Erreichbarkeit aus der gesamten Region sprechen für sich.



OBERPFÄLZER
PROJEKT
ENTWICKLUNG

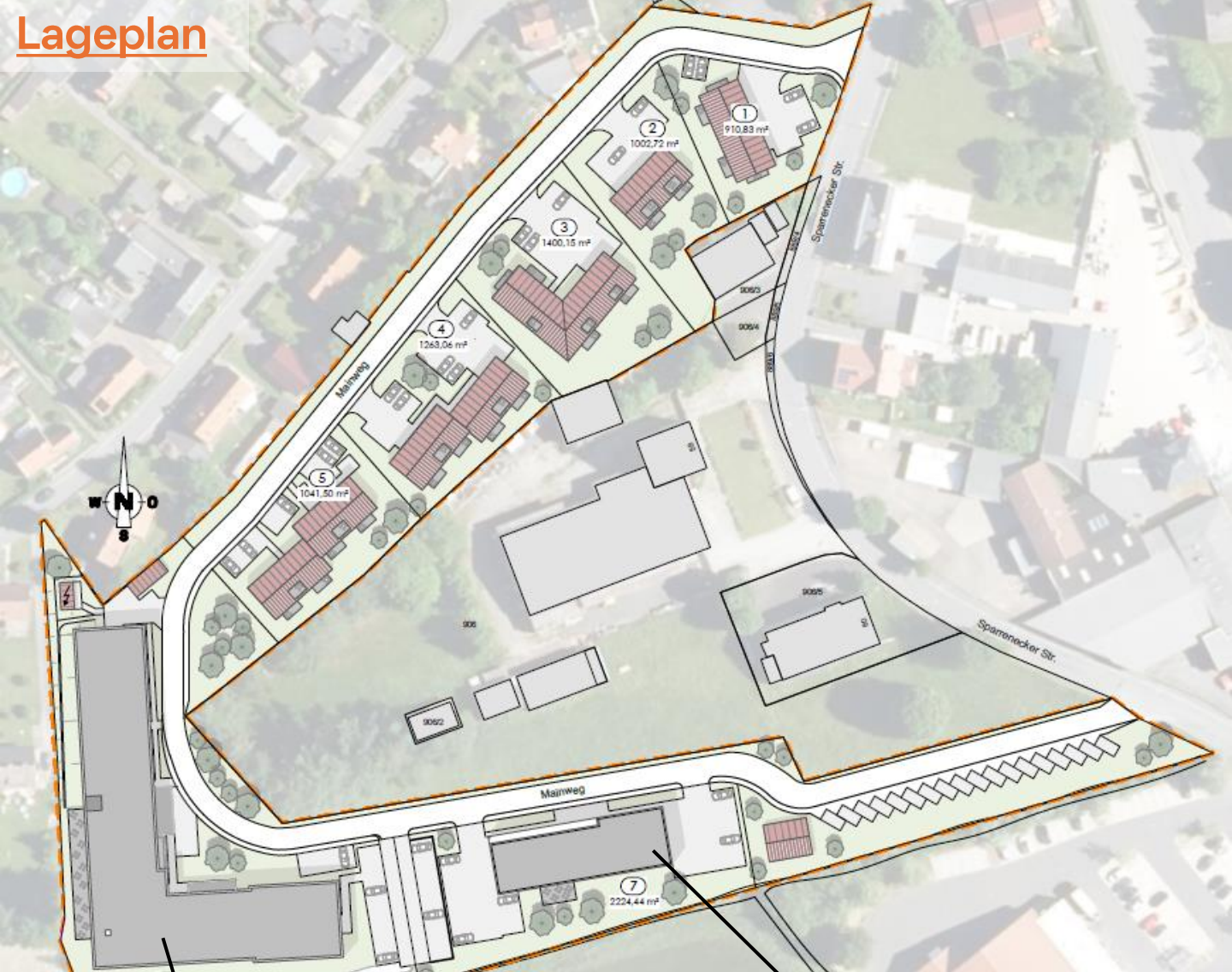
Revitalisierung ehemaliges Sägewerk

Im Rahmen der nachhaltigen Nachverdichtung entsteht im Süden Münchbergs auf dem Gelände des ehemaligen Sägewerks eine zukunftsorientierte Projektentwicklung, die neue Impulse für urbane Lebensqualität und eine gemischte Nutzung auf einem revitalisierten Brownfield setzt.



OBERPFÄLZER
PROJEKT
ENTWICKLUNG

Lageplan



Pflegeheim



Dienstleistungsgebäude



Barrierefreies Wohnen

Synergieeffekte



OBERPFÄLZER
PROJEKT
ENTWICKLUNG

Dienstleistungsgebäude



Mögliche Nutzungen:

- Tagespflegeeinrichtung
- Sozialstation
- Verschiedenste Facharztpraxen
- Café
- Apotheke
- Gesundheitsnahe Dienstleistungen
- Büroräume
- barrierefreies Wohnen im Obergeschoss

Ihre Vorteile:

- ✓ Moderne, barrierefreie Bauweise
- ✓ Flexible Grundrissgestaltung nach Mieterwunsch
- ✓ Hohe Sichtbarkeit und Frequenz durch benachbarte Pflegeeinrichtung und Fachärzte
- ✓ Zentrale Lage im neu entstehenden Wohnumfeld



OBERPFÄLZER
PROJEKT
ENTWICKLUNG

Ihr Platz im neuen Quartier Münchberg

Sie möchten Teil des neuen Quartiers werden?

Informieren Sie sich jetzt über freie
Gewerbeeinheiten in einem lebendigen Umfeld
aus Gesundheit, Wohnen und Begegnung.

Für Ihre Fragen oder ein persönliches
Gespräch stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur
Verfügung.



Florian Fischer, M.Sc
Projektentwicklung

Kontakt:

Tel.: 09971 4005-41

Mobil: 0176 15867712

E-Mail: immobilien@dankerl-bau.de

Oberpfälzer Projektentwicklung
GmbH
Ziffling-Bierl 1
93497 Willmering



OBERPFÄLZER
**PROJEKT
ENTWICKLUNG**