

# FOTODOKUMENTATION

Kommunales Denkmalkonzept - Machbarkeitsstudie Bayerischer Hof Münchberg  
mit denkmalpflegerischen Voruntersuchungen und Nutzungskonzept

hüttnerarchitekten





# INHALTSVERZEICHNIS

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| 1 GASTHOF BAYERISCHER HOF   | 1  |
| AUßENANSICHTEN              | 1  |
| WESENTLICHE RAUMÜBERSICHTEN | 3  |
| EXEMPLARISCHE AUSSTATTUNG   | 11 |
| 2 KLEINER LADEN             | 14 |
| AUßENANSICHTEN              | 14 |
| 3 GARAGEN                   | 15 |
| AUßENANSICHTEN              | 15 |
| 4 HINTERHOFREMISE           | 16 |
| AUßENANSICHTEN              | 16 |
| WESENTLICHE RAUMÜBERSICHTEN | 18 |
| EXEMPLARISCHE AUSSTATTUNG   | 20 |
| 5 INNENHOF                  | 21 |
| AUßENANSICHTEN              | 21 |
| 6 GARTEN                    | 22 |
| AUßENANSICHTEN              | 22 |

Quelle sämtlicher Fotoaufnahmen: Hüttnerarchitekten

Lichtenberg, 03.03.2025

# 1 GASTHOF BAYERISCHER HOF

## AUßENANSICHTEN



Ansicht: West

Anmerkungen:

Ansicht zur Bismarkstraße.



Ansicht: Nord-West

Anmerkungen:

Ansicht zur Hofer Straße.



Ansicht: Nord

Anmerkungen:

Ansicht zur Hofer Straße.



Ansicht: Nord-Ost

Anmerkungen:  
Innenhofansichten



Ansicht: Nord

Anmerkungen:  
Innenhofansicht



Ansicht: Ost

Anmerkungen:  
Innenhofansicht



Ansicht: Ost-Süd

Anmerkungen:  
Zufahrt zum Innenhof



# WESENTLICHE RAUMÜBERSICHTEN



**Geschoss:** Erdgeschoss

**Raum:** Treppenhaus im Südflügel



**Geschoss:** 1. Obergeschoss

**Raum:** Treppenhaus im Südflügel



**Geschoss:** 2. Obergeschoss

**Raum:** Treppenhaus Südflügel

**Anmerkungen:**

Aufgang ins Dachgeschoss





**Geschoss:** Erdgeschoss

**Raum:** EG 02

**Anmerkungen:**

Wohnung im Erdgeschoss, Südflügel, Seiteneingang von Hofeinfahrt



**Geschoss:** Erdgeschoss

**Raum:** EG 06

**Anmerkungen:**

Wohnung im Erdgeschoss, Südflügel



**Geschoss:** Erdgeschoss

**Raum:** EG 04

**Anmerkungen:**

Wohnung im Erdgeschoss, Südflügel, Küche



**Geschoss:** Erdgeschoss

**Raum:** EG 06

**Anmerkungen:**

Wohnung im Erdgeschoss, Südflügel, WC





**Geschoss:** Erdgeschoss

**Raum:** EG 13

**Anmerkungen:**  
Gastraum, Nordflügel



**Geschoss:** Erdgeschoss

**Raum:** EG 18

**Anmerkungen:**  
Flur, Nordflügel



**Geschoss:** Erdgeschoss

**Raum:** EG 22

**Anmerkungen:**  
Zugang von Hofer Straße



**Geschoss:** 1. Obergeschoss

**Raum:** OG 15

**Anmerkungen:**  
Treppenaufgang ins 2. Obergeschoss,  
Treppe und Innenausstattung im Heimatstil



**Geschoss:** 1. Obergeschoss

**Raum:** OG 15

**Anmerkungen:**

Innenausstattung im Heimatstil



**Geschoss:** 1. Obergeschoss

**Raum:** OG 15

**Anmerkungen:**

Innenausstattung im Heimatstil



**Geschoss:** 1. Obergeschoss

**Raum:** OG 16

**Anmerkungen:**

Innenausstattung im Stil Art déco



**Geschoss:** 1. Obergeschoss

**Raum:** OG 16

**Anmerkungen:**

Innenausstattung im Stil Art déco





**Geschoss:** 1. Obergeschoss

**Raum:** OG 16

**Anmerkungen:**

Innenausstattung im Stil Art déco



**Geschoss:** 1. Obergeschoss

**Raum:** OG 11

**Anmerkungen:**

Dielenboden Stuckdecke



**Geschoss:** 1. Obergeschoss

**Raum:** OG 11

**Anmerkungen:**

Dielenboden und Stuckdecke



**Geschoss:** 1. Obergeschoss

**Raum:** OG 11

**Anmerkungen:**

Zugang zum Balkon



Geschoss: 1. Obergeschoss

Raum: OG 09



Geschoss: 1. Obergeschoss

Raum: OG 01



Geschoss: 1. Obergeschoss

Raum: OG 04



Geschoss: 1. Obergeschoss

Raum: OG 08





**Geschoss:** 1. Obergeschoss

**Raum:** OG 17



**Geschoss:** 2. Obergeschoss

**Raum:** OG2 06

**Anmerkungen:**

Sehr niedrige Raumhöhe



**Geschoss:** 2. Obergeschoss

**Raum:** OG2 01

**Anmerkungen:**

Sehr niedrige Raumhöhe



**Geschoss:** 2. Obergeschoss

**Raum:** OG 2 09

**Anmerkungen:**

Sehr niedrige Raumhöhe



**Geschoss:** 2. Obergeschoss

**Raum:** OG 2 10

**Anmerkungen:**

Sehr niedrige Raumhöhe



**Geschoss:** 2. Obergeschoss

**Raum:** OG 2 04

**Anmerkungen:**

Sehr niedrige Raumhöhe

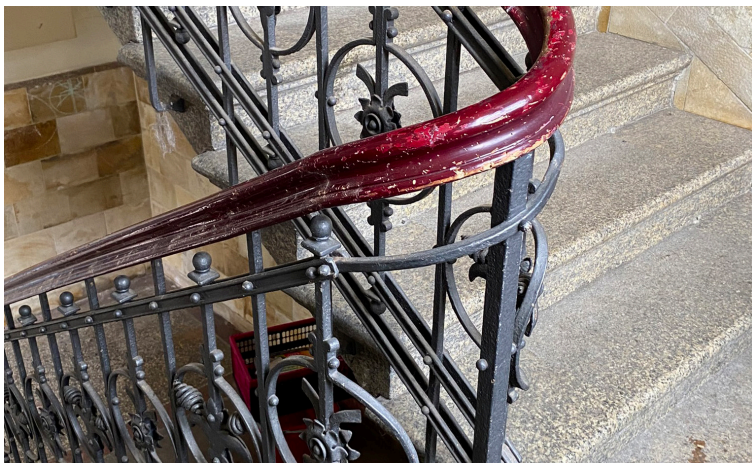


**Geschoss:** 2. Obergeschoss

**Raum:** OG2 05



## AUSSTATTUNG EXEMPLARISCH



**Geschoss:** EG-1.OG

**Raum:** Treppenhaus Südflügel

**Anmerkungen:**

Eisernes Treppengeländer mit Handlauf aus Holz



**Geschoss:** 1.OG

**Raum:** OG 13

**Anmerkungen:**

Terrazzoboden



**Geschoss:** 1.OG

**Raum:** OG 12 - OG 13

**Anmerkungen:**

Holztüre mit auffälligen Schnitzereien, Glas mit Verzierungen





**Geschoss:** 1. Obergeschoss

**Raum:** OG 11 - OG 09

**Anmerkungen:**

Holztüre Enfilade mit auffälligen Rosetten.



**Geschoss:** 1. Obergeschoss

**Raum:** OG 16 - OG 11

**Anmerkungen:**

Holztüre Schiebetüre Enfilade mit Glaseinsätzen



**Geschoss:** 1. Obergeschoss

**Raum:** OG 16

**Anmerkungen:**

Innenausstattung Stil Art déco, Einbauschränk



**Geschoss:** 1. Obergeschoss

**Raum:** OG 16

**Anmerkungen:**

Innenausstattung Stil Art déco, Wandverfädelung





Geschoss: 1. Obergeschoss

Raum: OG 11

Anmerkungen:

Offener Kamin, Marmor



Geschoss: 1. Obergeschoss

Raum: OG 11

Anmerkungen:

Offener Kamin, Marmor, Schutzgitter



Geschoss: 1. Obergeschoss

Raum: OG 15

Anmerkungen:

Treppe und Innenausstattung im Heimatstil



Geschoss: 1. Obergeschoss

Raum: OG 15

Anmerkungen:

Eiserner Türknauf mit Holzgriff



# 1 KLEINER LADEN

## AUßENANSICHTEN



**Ansicht: Nord**

**Anmerkungen:**

Ansicht von Hofer Straße



**Ansicht: Nord**

**Anmerkungen:**

Ansicht von Hofer Straße, Schaufensterfassade



**Ansicht: Süd**

**Anmerkungen:**

Ansicht Hintereingang von Innenhof



# 3 GARAGEN

## AUßENANSICHTEN



Ansicht: West

Anmerkungen:

Ansicht vom Innenhof

# 4 HINTERHOFREMISE

## AUßENANSICHTEN



Ansicht: Nord

Anmerkungen:

Ansicht vom Innenhof



Ansicht: Nord-West

Anmerkungen:

Ansicht vom Innenhof



Ansicht: West

Anmerkungen:

Ansicht vom Innenhof





**Ansicht: Ost**

**Anmerkungen:**  
Ansicht vom Garten



**Ansicht: Ost-Süd**

**Anmerkungen:**  
Ansicht vom Garten



**Ansicht: Süd**

**Anmerkungen:**  
Ansicht vom Garten. Zaun links ist Grundstücksgrenze, welche an Südan-sicht anliegt.

# WESENTLICHE RAUMÜBERSICHTEN



**Geschoss:** Erdgeschoss

**Raum:** EG 04

**Anmerkungen:**

Zugang vom Innenhof, Kreuzgratgewölbe



**Geschoss:** Erdgeschoss

**Raum:** EG 03

**Anmerkungen:**

Treppenaufgang ins 1. Obergeschoss, Kreuzgratgewölbe



**Geschoss:** Erdgeschoss

**Raum:** EG 03

**Anmerkungen:**

Treppenaufgang ins 1. Obergeschoss, Blick auf Raum EG 02





**Geschoss:** 1. Obergeschoss

**Raum:** OG 15

**Anmerkungen:**

Treppenaufgang mit Oberlicht



**Geschoss:** XX

**Raum:** OG 18

**Anmerkungen:**

Ausrichtung zum Garten



**Geschoss:** XX

**Raum:** OG 14

**Anmerkungen:**

Ausrichtung zum Garten



**Geschoss:** XX

**Raum:** OG 01

**Anmerkungen:**

Fenster Außenwand Lage an Grundstücksgrenze

# AUSSTATTUNG EXEMPLARISCH



**Geschoss:** Erdgeschoss

**Raum:** EG 03

**Anmerkungen:**  
Kreuzgratgewölbe



**Geschoss:** Erdgeschoss

**Raum:** EG 01

**Anmerkungen:**  
Stütze am Kreuzgratgewölbe



**Geschoss:** Erdgeschoss

**Raum:** EG 09

**Anmerkungen:**  
Tonnengewölbe



# 5 INNENHOF

## AUßENANSICHTEN



**Ansicht:** Blick nach Westen

**Anmerkungen:**

Blick aus der Hinterhofremise 1. Obergeschoss



**Ansicht:** Blick nach Westen

**Anmerkungen:**

Hofzufahrt. Blick aus der Hinterhofremise 1. Obergeschoss



**Ansicht:** Blick nach Süden

# 6 GARTEN

## AUßENANSICHTEN



**Ansicht:** Blick nach Osten

**Anmerkungen:**

Blick aus der Hinterhofremise 1. Obergeschoss.



**Ansicht:** Blick nach Ost-Süd

**Anmerkungen:**

Hofzufahrt. Blick aus der Hinterhofremise 1. Obergeschoss.



**Ansicht:** Blick nach Süden





**Ansicht:** Blick nach Westen

**Anmerkungen:**

Zugang von Karlstraße



**Ansicht:** Blick nach West-Nord

**Anmerkungen:**

Zugang von Karlstraße



**Ansicht:** Blick nach West-Nord

**Anmerkungen:**

Gartenzaun ist Grundstücksgrenze.



**Ansicht:** Blick nach West-Nord