



P1 STADT ALS PLANER

- 1 Machbarkeitsstudien für Schlüsselwesen
- 1.1 Vorgasse 4+6
- 1.2 Klosterplatz 2 "Bayerischer Hof"
- 1.3 Kulmbacher Straße 11 "Grimmiers Haus"
- 1.4 Ludwigstraße 6, Bismarckstraße 7 "Gasthaus und Maizerl Nützel"
- 1.5 Bismarckstraße 30 "Brauerei Nützel"
- 2 Solar-Rahmenplan
- 3 Gestaltungssatzung "Altstadt"
- 4 Sanierungsbebauungsplan "Altstadt"
- 5 Mobilitäts- und Parkraumkonzept für die Altstadt mit Fokus auf den ruhenden Verkehr in der Ludwigstraße

P2 STADT ALS UNTERSTÜTZER (nicht verwirklicht)

- 1 Beratungsfonds
- 2 Kommunale Förderprogramme
- 2.1 Fortführen und ggf. Erweitern des bestehenden Fassadenprogramms
- 2.2 Geschäftsfächlerprogramm
- 2.3 Wohnflächenprogramm
- 3 Erstellen von Exposés für für ausgewählte Schlüsselgrundstücke zur weiteren Vermarktung (z. B. Beispiel: Auh)
- 4 Zwischenerwerb von Schlüsselgrundstücken und Inwertsetzung ("Schweinfurter Modell")
- 5 Bereitstellen von Informationen zum Thema Sanieren, Förderung, Denkmalschutz etc.
- 6 Aufbau eines Bürgerfonds/ Bürgergenossenschaft zur Sanierung erhaltenswerter Bausubstanz
- 7 Aufbau eines "Bauherrenstammtisches"
- 8 Kooperationen mit dem Verein "Münchbürger"
- 8.1 Weiterer Ausbau und Ergänzung des bestehenden "Historischen Münchberger Wegs"
- 8.2 Erweiterung der bestehenden Stadtrundgänge (z. B. Themenführungen zu Baukultur, etc.)
- 8.3 Aufbau und Etablierung von Audio-Guides (z. B. Oult, Schatzsuche, etc. mit baukulturellem Hintergrund)

P3 STADT ALS BAUHERR

- 1 Bahnhofstraße 6 ("Fachwerkhäuser"), Umbau und Sanierung zum "Genusshäuser"
- 2 Neugestaltung von Straßen, Gassen und Plätzen in der Altstadt
- 2.1 Klosterplatz
- 2.2 Ludwigstraße
- 2.3 Unterer Graben/ Oberer Graben/ Klosterberglein
- 2.4 Amtsgasse
- 3 Herstellen von ehemaligen historischen Wegebeziehungen (z. B. Fußwegverbindung von der Vorgasse zur Stadtkirche)
- 4 Notsicherung und Substanzerhalt stadtbildprägender Gebäude (z. B. Kulmbacher Straße 11, "Grimmiers Haus")
- 5 Aufbau eines Nahverkehrsnetzes für die Altstadt
- 6 Fließbar machen verloren gegangener historischer Wasser-, Gärten- und Grünbereiche
- 6.1 Herstellen von Elementen mit Bezug zum Thema Wasser an Standorten ehemaliger Brunnenanlagen (Trinkwasserspender, Wasserspiel, Infotafel etc.)
- 6.2 Erlebar machen des verrotteten Bachlauf des Feuerbachleins
- 6.3 Erhalten und ggf. Wiederherstellen historischer Grün- und Freizeiteiche (Grünanlagen, zusammenhängende Hausgartenzonen, ehemalige großbürgerliche Gärten)



PROJEKT **Stadt München**
Kommunales Denkmalkonzept

AUFTRAGGEBER BAUHERR **Stadt München**
Ludwigstraße 15
95213 Münchenberg

PLANNAME **Maßnahmenplan**

Projektnummer	0071	Erstelldatum	15.03.2024
Leitungsphase	-	Maßstab	1:1000
Verfasser	RS-Sa	Index	-

PLANUNG

