



Neubaugebiet Mechlenreuth – Blick vom „Hochpunkt“ Richtung Norden Münchbergs

© Stadt Münchberg

BAUFLÄCHEN-BROSCHÜRE

FREIE STÄDTISCHE &
PRIVATE BAUPLÄTZE

INHALTSVERZEICHNIS

I. FREIE STÄDTISCHE BAUPLÄTZE

Keine vorhanden Seite 03

II. KÜNFTIGE NEUBAUGEBIETE

Neubaugebiet beim Wohngebiet „Mechlenreuth-Nord“ ca. 90 Bauplätze Seite 03 - 04

III. FREIE PRIVATE BAUPLÄTZE

Baugebiet „Schlegel“ 1 Bauplatz Seite 05

Bauplätze Baugebiet Kirchenlamitzer Straße 46 1 Bauplatz Seite 06

Bauplätze Baugebiet Nähe Ziegelweg 1 Bauplatz Seite 07

Ortsteil Gottersdorf 1 Bauplatz Seite 08

Ortsteil Schödlas 1 Bauplatz Seite 09

Summe verfügbare Bauplätze insgesamt: 5 Bauplätze

IV. SONSTIGES

Übersicht über die Kosten für die Errichtung der Versorgungsanschlüsse bei Neubauten Seite 11

Interessenten steht die Stadt Münchberg jederzeit gerne zur Verfügung!

Ihre Ansprechpartner:

Frau Julia Hornfeck, Kämmerei (Reservierung städt. Bauplätze) 09251/874-30
julia.hornfeck@muenchberg.de

Herr Gerhard Popp, Stadtbauamt (baurechtliche Fragen) 09251/874-44
gerhard.popp@muenchberg.de

Herr Christian Seiferth, Stadtbauamt (baurechtliche Fragen) 09251/874-40
christian.seiferth@muenchberg.de

- I. KEINE FREIEN STÄDTISCHEN BAUPLÄTZE VORHANDEN
- II. KÜNFTIGES NEUBAUGEBIET DER STADT MÜNCHBERG

Neubaugebiet beim Wohngebiet „Mechlenreuth“

Bebauungsplan: wird derzeit aufgestellt
Wohnbereich: ---
Besonderheiten: ---

Das Neubaugebiet beim Wohngebiet „Mechlenreuth“ soll bis Ende 2022 erschlossen sein. Die Grundstücke sollen im Frühjahr 2023 bebaubar sein. Hausnummern für die Grundstücke sind vergeben.

Freie Grundstücke

Erschließung: über die „Südumgehung“
Anzahl Bauplätze: Aktueller Sachstand noch freier Grundstücke

| | |
|---------------------|-----------|
| Einzelhäuser: | 39 |
| Doppelhaushälften: | 14 |
| Mehrfamilienhäuser: | 04 |
| Tiny-Häuser: | 05 |
| Gesamt: | 61 |

Größe: wird noch festgelegt
Bebaubarkeit: Baugrundstücke für Einzel-, Doppel-, Mehrfamilienhäuser und Tiny-Häuser
Kaufpreis: 112,- € pro m²

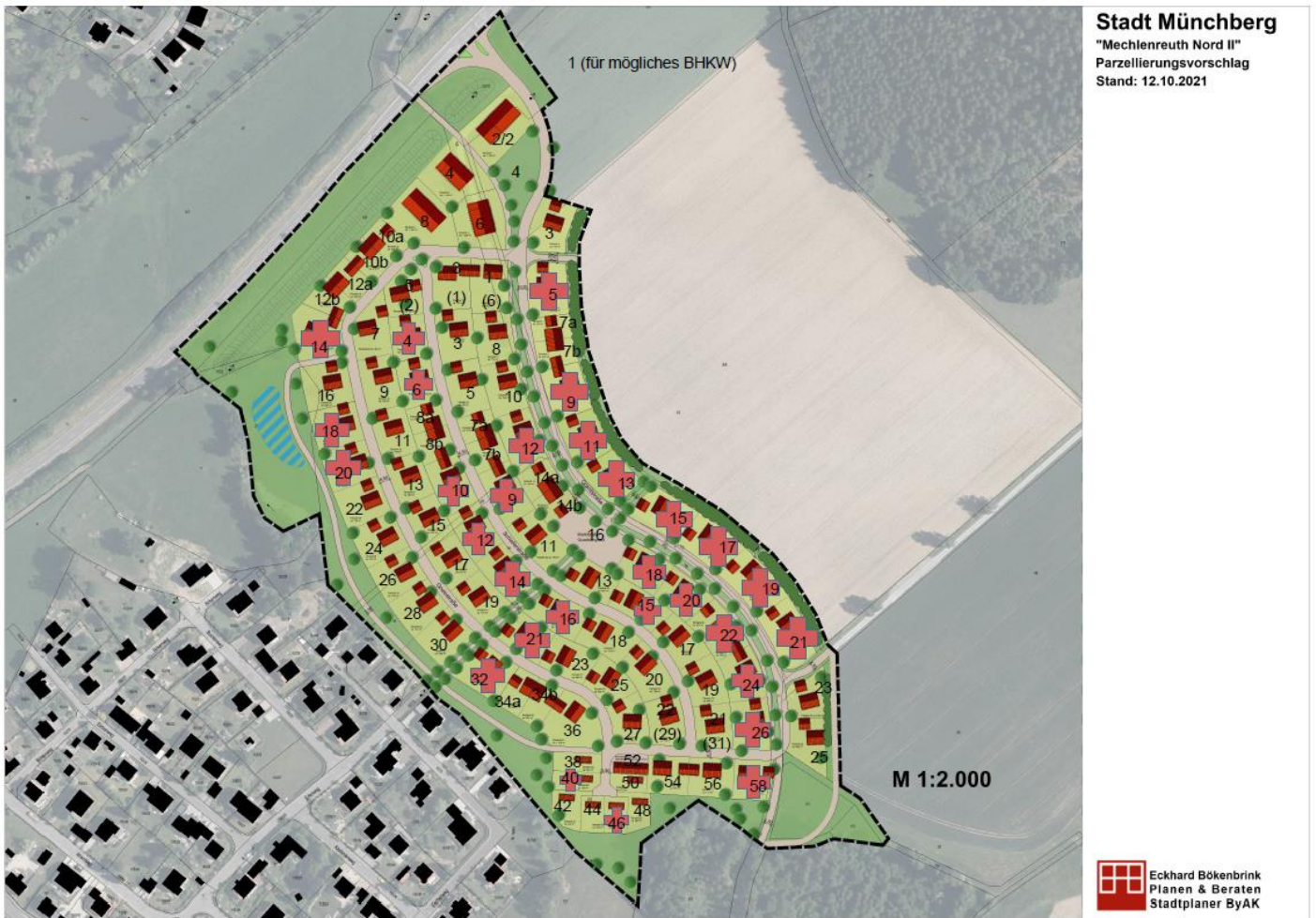
Erste Bauplätze sind bereits vergeben. Auf Seite 4 sind diese mit einem **rotem Kreuz** versehen.

Die nachfolgende Seite zeigt lediglich eine vorläufige Projektskizze. Das Maß und die Lage der tatsächlichen Bauplätze kann davon noch abweichen.

Nähere Informationen sowie die Aufnahme in die Reservierungsliste in der Stadtkämmerei unter der Tel.Nr. 09251/874-30 oder per Mail: julia.hornfeck@muenchberg.de

Projektskizze: siehe Seite 4

Skizze vom künftigen Neubaugebiet beim Wohngebiet „Mechlenreuth“



Flurkarte © LVG Bayern, Nr. 5576/ 08 - Lageplan: kein Maßstab

III. FREIE PRIVATE BAUPLÄTZE

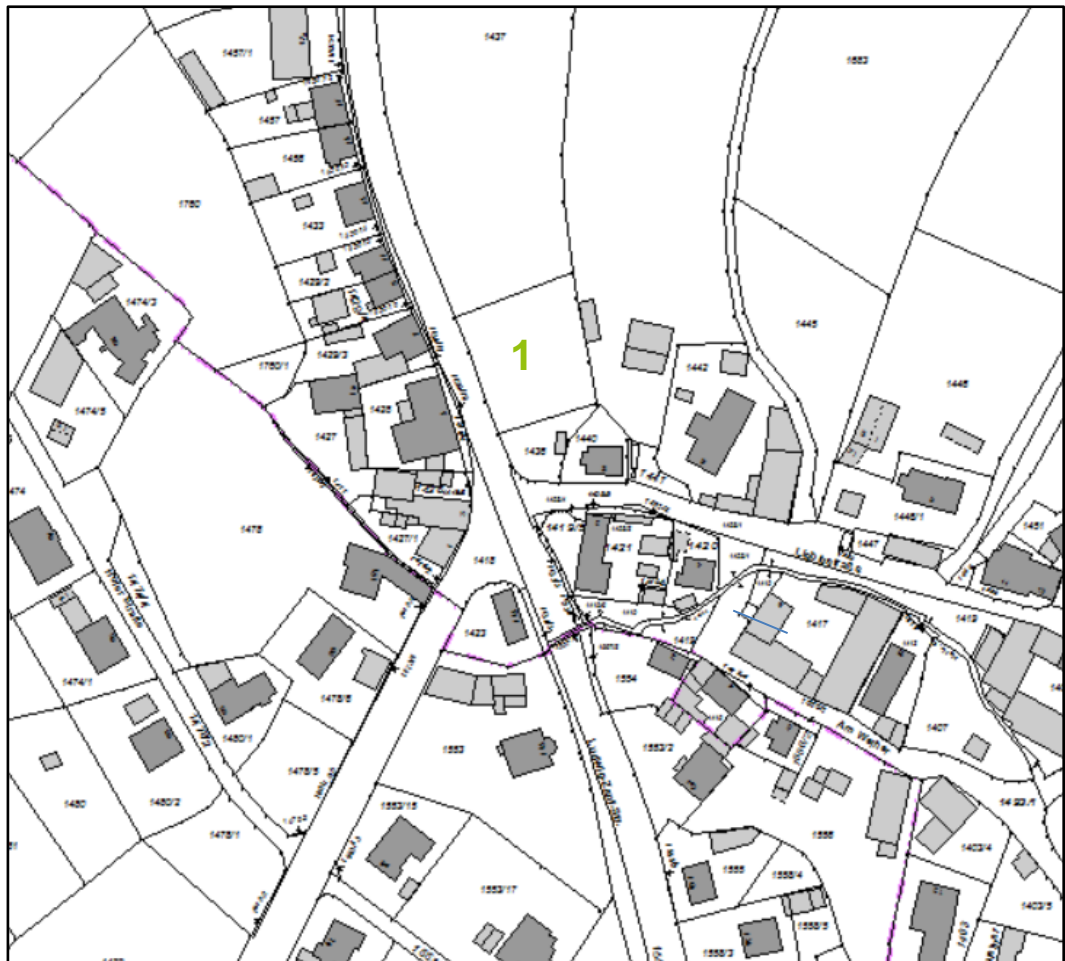
Bauplätze Baugebiet „Schlegel“

Bebauungsplan: nicht vorhanden
Wohnbereich: Mischgebiet
Besonderheiten: ---

Freie Grundstücke

1

Bezeichnung: **An der Äußeren Hofer Straße**
Flur-Nummer: 1436/2, Gemarkung Meierhof
Größe: 1.233 qm
Bebaubarkeit: Baugrundstück für Einzelhaus
Kaufpreis: **ca. 40,00 €/qm**
Nähere Informationen unter: 09251/5195



Flurkarte © LVG Bayern, Nr. 5576/08 - Lageplan: kein Maßstab

Bauplätze Baugebiet Kirchenlamitzer Straße 46

Bebauungsplan:

Wohnbereich: Mischgebiet

Besonderheiten: ---

Freie Grundstücke

1

Bezeichnung: **Kirchenlamitzer Straße 46**

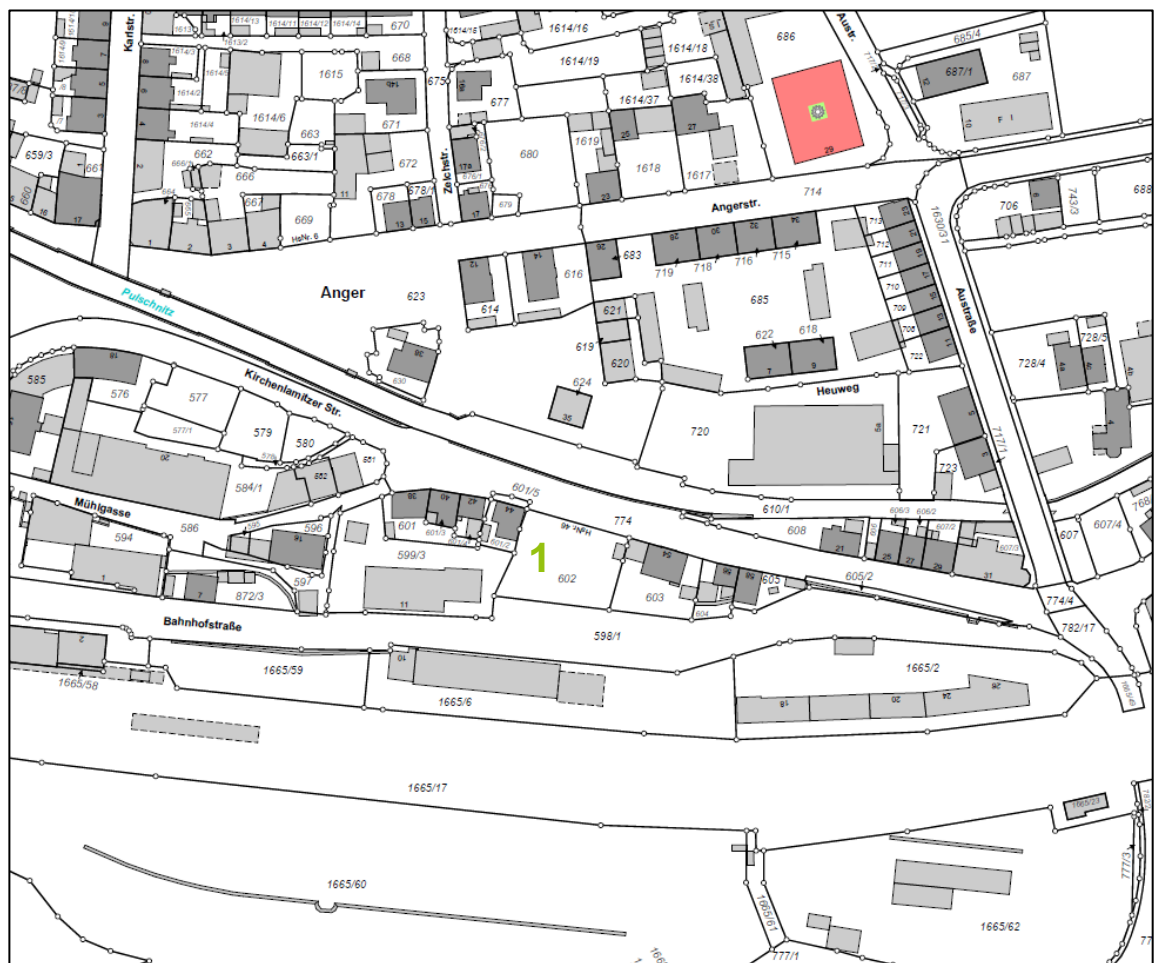
Flur-Nummer: 602, Gemarkung Münchberg

Größe: ca. 900 qm (muss noch vermessen werden)

Bebaubarkeit: Baugrundstück für Einzelhaus

Kaufpreis: **ca. 60,- €/qm**

Nähere Informationen unter: Stadtbauamt



Flurkarte © LVG Bayern, Nr. 5576/ 08 - Lageplan: kein Maßstab

Bauplätze Baugebiet Nähe Ziegelweg

Bebauungsplan:

Wohnbereich: Wohnbaufläche

Besonderheiten: ---

Freie Grundstücke

1

Bezeichnung: **Nähe Ziegelweg 6**

Flur-Nummer: 1586/4 + 1580/2, Gemarkung Münchberg

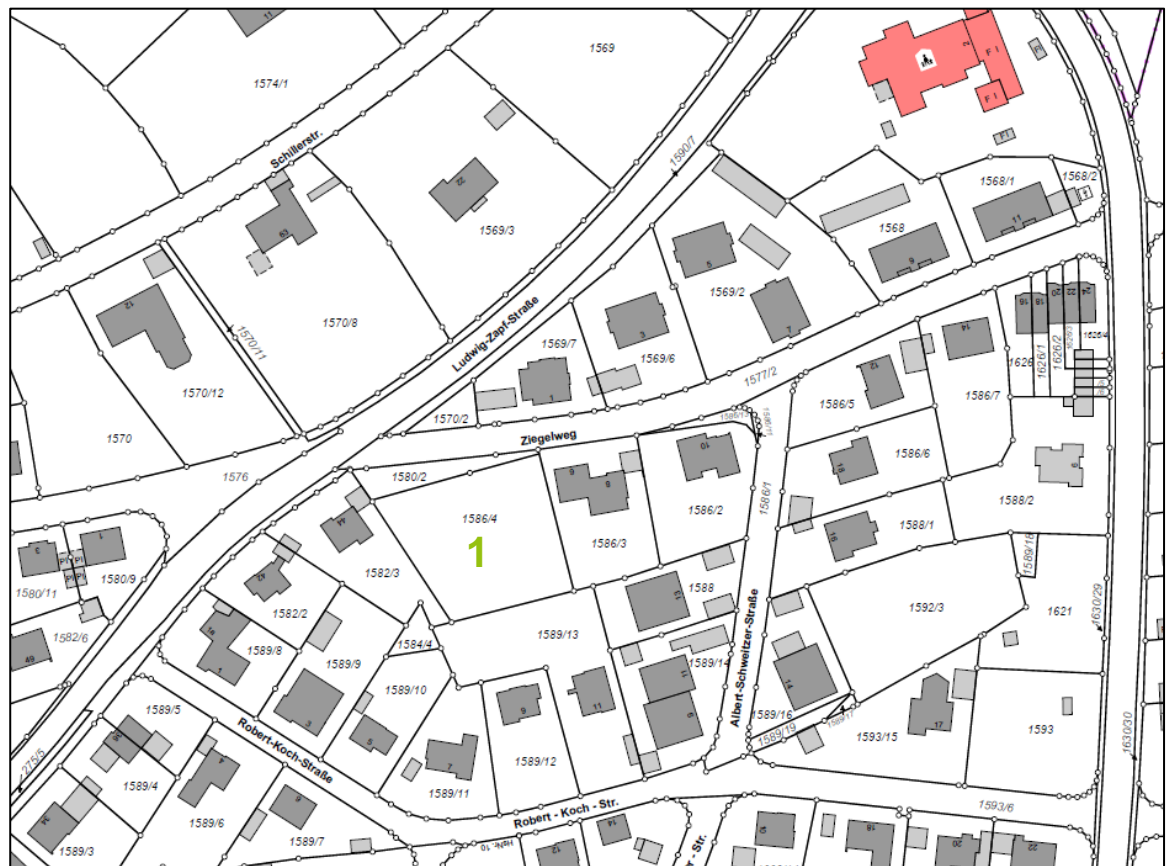
Größe: ca. 2194 qm

Grundstück kann geteilt werden

Bebaubarkeit: Baugrundstück für ein oder mehrere Einzelhäuser

Kaufpreis: **ca. 90,-€/qm**

Nähere Informationen unter: 09251/46122



Flurkarte © LVG Bayern, Nr. 5576/ 08 - Lageplan: kein Maßstab

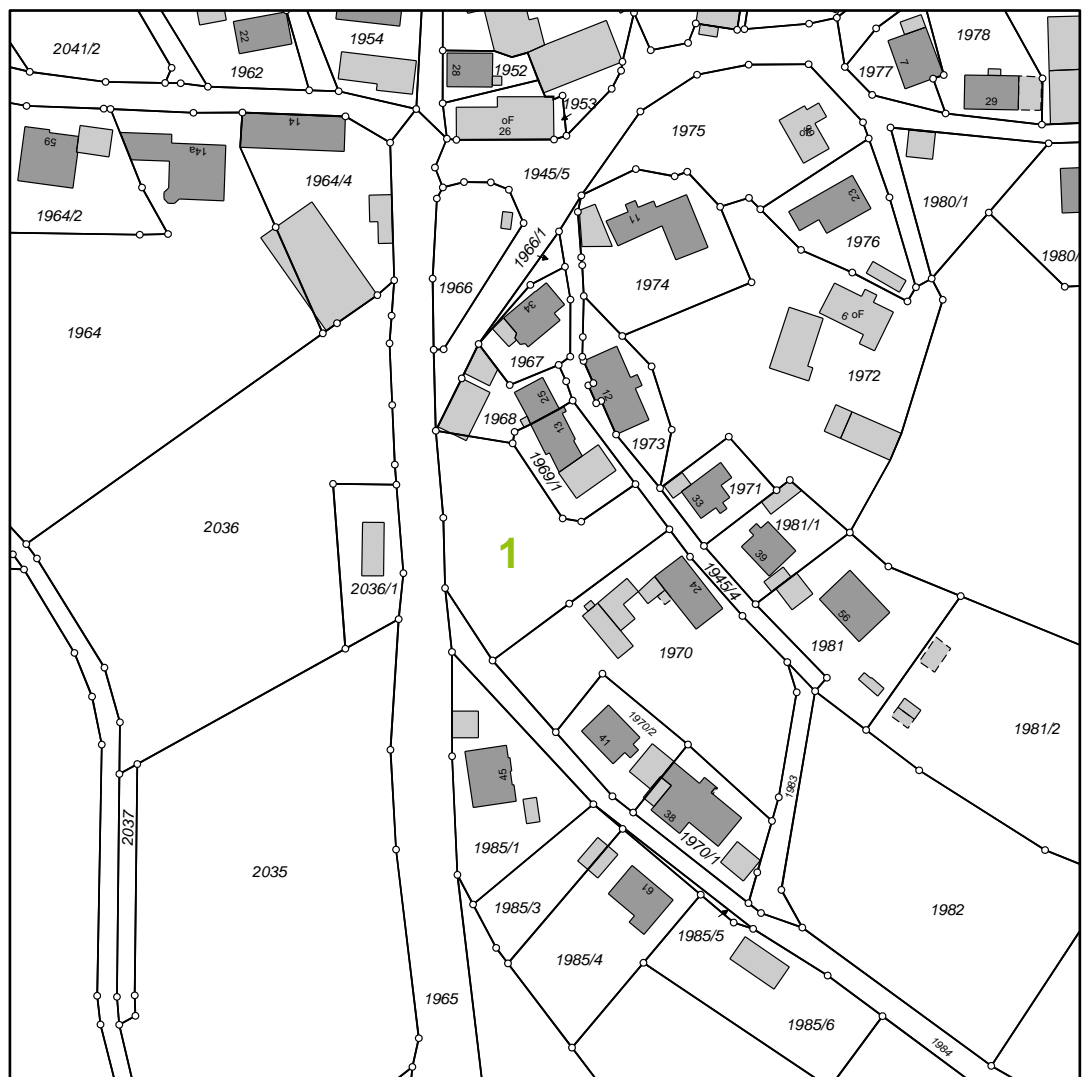
Bauplätze Ortsteil Gottersdorf

Bebauungsplan: nicht vorhanden
Wohnbereich: Mischgebiet
Besonderheiten: ---

Freie Grundstücke

1

Bezeichnung: **In Gottersdorf**
Flur-Nummer: 1969, Gemarkung Meierhof
Größe: 1.397 qm
Bebaubarkeit: Baugrundstück für Einzelhaus
Kaufpreis: **ca. 21,50 €/qm**
Nähere Informationen unter 09251/80459



Flurkarte © LVG Bayern, Nr. 5576/ 08 - Lageplan: kein Maßstab

Bauplätze Ortsteil Schödlas

Bebauungsplan: nicht vorhanden
Wohnbereich: Mischgebiet
Besonderheiten: ---

Freie Grundstücke

1

Bezeichnung: **In Schödlas**
Flur-Nummer: 785, Gemarkung Straas
Größe: 1.092 qm
Bebaubarkeit: Baugrundstück für Einzelhaus
Kaufpreis: **Verhandlungssache**
Nähere Informationen unter 0160/96933959



Flurkarte © LVG Bayern, Nr. 5576/ 08 - Lageplan: kein Maßstab

IV. SONSTIGES

KOSTEN FÜR DIE ERRICHTUNG DER VERSORGUNGSANSCHLÜSSE BEI NEUBAUTEN (STAND: 1.1.2020)

A) KOSTEN FÜR HAUSANSCHLÜSSE:

1. Stromanschluss

- a) Kosten für die Erstellung des Stromanschlusses nach Zeit- und Materialaufwand ca. 800,00 Euro, zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer, ohne Tiefbauarbeiten.
- b) Der Baukostenzuschuss richtet sich nach der Höhe der benötigten Anschlussleistung und dem zugehörigen Versorgungsbereich und ist ein feststehender Betrag gemäß NAV. Für Anschlussnehmer aus dem Niederspannungsnetz gilt eine kostenlose Freigrenze bis 30 kW Anschlussleistung. Zur Berechnung des Baukostenzuschusses benötigen wir Angaben über die Höhe der Anschlussleistung.
- c) Kosten für Zählerzuleitung und Zählerschrank ca. 1.050,00 Euro, zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer.

2. Gasanschluss

- a) Kosten für die Erstellung des Gasanschlusses nach Zeit- und Materialaufwand zwischen 500,00 Euro und 890,00 Euro, zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer, ohne Tiefbauarbeiten (Leitungslänge 15 m).
- b) Einmaliger Baukostenzuschuss in Höhe von

| | |
|-------------|-------------------------|
| 300,00 Euro | für 1 - 3 Wohneinheiten |
| 350,00 Euro | für 4 Wohneinheiten |
| 450,00 Euro | ab 5 Wohneinheiten |
| 550,00 Euro | ≥ 100 kW |

zuzüglich 19% Mehrwertsteuer.

3. Wasseranschluss

Kosten für die Erstellung des Wasserhausanschlusses nach Zeit- und Materialaufwand ca. 800,00 Euro, zuzüglich 7 % Mehrwertsteuer, ohne Tiefbauarbeiten.

4. Kanalanschluss

Der Kanalhausanschluss wird bis zur Grundstücksgrenze kostenfrei hergestellt. Von der Grundstücksgrenze bis zum Haus errechnen sich die Kosten nach Zeit- und Materialaufwand.

B) ERSCHLIEßUNGSKOSTEN FÜR GRUNDSTÜCK:

1. Straßenbeiträge

Straßenerschließungsbeitrag und Straßenausbaubeitrag wurden einzeln je nach Aufwand berechnet, sind aber meist bereits im Kaufpreis enthalten.

2. Herstellungsbeiträge

- a) Kanalherstellungsbeitrag
1,90 Euro je qm Grundstücksfläche und 8,75 Euro je qm Geschossfläche (Gebäude)
- b) Wasserherstellungsbeitrag
1,28 Euro je qm Grundstücksfläche und 3,84 Euro je qm Geschossfläche (Gebäude)
zuzüglich 7% Mehrwertsteuer

Es handelt sich hier um allgemeine Preisangaben und überschlägig ermittelte Kosten. Änderungen in Einzelfällen sind jederzeit möglich. Die vorstehenden Angaben sind unverbindlich.