



Neubaugebiet Steinleithe – Drohnenaufnahme

© Stadt Münchberg

BAUFLÄCHEN-BROSCHÜRE

FREIE STÄDTISCHE & PRIVATE BAUPLÄTZE

INHALTSVERZEICHNIS

I. FREIE STÄDTISCHE BAUPLÄTZE – KEINE VORHANDEN

II. NEUBAUGEBIETE

Neubaugebiet „Steinleithe“	35 Bauplätze	Seite 3 - 4
----------------------------	--------------	-------------

III. FREIE PRIVATE BAUPLÄTZE

Bauplatz An der Maulschelle 9a	1 Bauplatz	Seite 5
--------------------------------	------------	---------

Bauplatz Kirchenlamitzer Str. 46	1 Bauplatz	Seite 6
----------------------------------	------------	---------

Bauplatz Nähe Ziegelweg	1 Bauplatz	Seite 7
-------------------------	------------	---------

Ortsteil Gottersdorf	1 Bauplatz	Seite 8
----------------------	------------	---------

Ortsteil Schödlas	1 Bauplatz	Seite 9
-------------------	------------	---------

Summe insgesamt:	5 Bauplätze	
-------------------------	--------------------	--

IV. SONSTIGES

Interessenten steht die Stadt Münchberg jederzeit gerne zur Verfügung!

Ihre Ansprechpartner:

Herr Andreas Rieger, Kämmerei	09251/874-203
-------------------------------	---------------

Herr Gerhard Popp, Stadtbauamt	09251/874-302
--------------------------------	---------------

Herr Christian Seiferth, Stadtbauamt	09251/874-303
--------------------------------------	---------------

andreas.rieger@muenchberg.de
--

gerhard.popp@muenchberg.de
--

christian.seiferth@muenchberg.de
--

I. KEINE FREIEN STÄDTISCHEN BAUPLÄTZE VORHANDEN

II. NEUBAUGEBIET DER STADT MÜNCHBERG

Neubaugebiet „Steinleithe“

Bebauungsplan:	„Mechlenreuth Nord II“
Wohnbereich:	Allgemeines Wohngebiet
Besonderheiten:	---

Das Neubaugebiet „Steinleithe“ (ehemals „Mechlenreuth Nord II“) wurde in einem Bauabschnitt erschlossen und steht für modernes Wohnen in attraktiver Lage. Die Planungen starteten bereits Ende 2020, seit Dezember 2021 ist der Bebauungsplan rechtskräftig. Mit den Erschließungsarbeiten wurde im Mai 2022 begonnen.

Dank der hervorragenden Anbindung über die B289 und die A9 verbindet das Gebiet ruhiges Wohnen mit optimaler Erreichbarkeit.

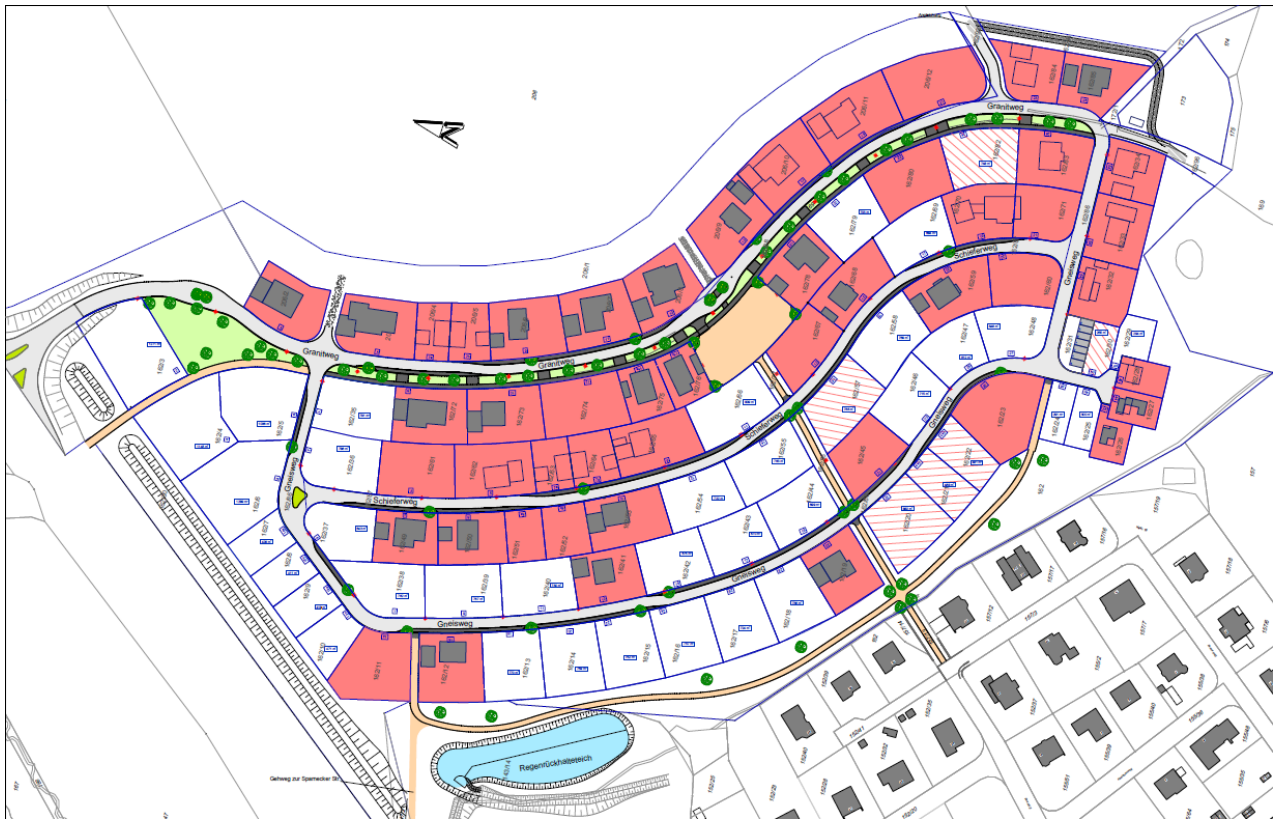
Seit Juni 2024 zieht in der „Steinleithe“ immer mehr Leben ein: Mit dem Bezug des ersten Hauses hat sich das Neubaugebiet zu einem attraktiven Zuhause für Jung und Alt entwickelt. Zahlreiche Bauvorhaben sind bereits realisiert oder in Umsetzung.

Freie Grundstücke

Erschließung:	über die „Südumgehung“
Anzahl Bauplätze:	90 Bauparzellen
Noch freie Bauplätze:	35 (Stand 09.04.2026)
Einzelhäuser:	24
Doppelhaushälften:	04
Mehrfamilienhäuser:	04
Tiny-Häuser:	03
Größe:	Siehe Parzellierungsplan auf Seite 4
Bebaubarkeit:	Baugrundstücke für Einzel-, Doppel-, Mehrfamilienhäuser und Tiny-Häuser
Kaufpreis:	112,- € pro m ²

Nähere Informationen sowie die Aufnahme in die Reservierungsliste in der Kämmerei unter der Tel. Nr. 09251/874-203 oder per E-Mail: andreas.rieger@muenchberg.de

Parzellierungsplan vom Neubaugebiet „Steinleithe“



Flurkarte © LVG Bayern, Nr. 5576/ 08 - Lageplan: kein Maßstab

Stand: April 2026

ZEICHENERKLÄRUNG

	Grundstück verkauft		Grundstück reserviert		Hausnummer		vorl. Grundstücksgröße
	Grünfläche gepl. Baum		gepl. Straßen- beleuchtung		gepl. Straßen- einfahrt		
	Asphalt Straße		Granitklempfaster		Wassergebundene Decke mit Stabilizer-Binder		Asphalt Gehweg

III. FREIE PRIVATE BAUPLÄTZE

Bauplatz An der Mauschelle 9a

Bebauungsplan: ---
 Wohnbereich: Wohngebiet
 Besonderheiten: ---

Freie Grundstücke

Bezeichnung: **An der Mauschelle 9a**
 Flur-Nummer: 1289/1, Gemarkung Münchberg
 Größe: ca. 577 m²
 Bebaubarkeit: Baugrundstück für Einzelhaus
 Kaufpreis: ca. 85,- €/m²
 Nähere Informationen unter: Stadtbauamt



Flurkarte © LVG Bayern, Nr. 5576/ 08 - Lageplan: kein Maßstab

Bauplatz Kirchenlamitzer Str. 46

Bebauungsplan: ---
 Wohnbereich: Mischgebiet
 Besonderheiten: ---

Freie Grundstücke

Bezeichnung: **Kirchenlamitzer Str. 46**
 Flur-Nummer: 602, Gemarkung Münchberg
 Größe: ca. 900 m² (muss noch vermessen werden)
 Bebaubarkeit: Baugrundstück für Einzelhaus
 Kaufpreis: **ca. 60,-€/m²**
 Nähere Informationen unter: Stadtbauamt



Flurkarte © LVG Bayern, Nr. 5576/ 08 - Lageplan: kein Maßstab

Bauplatz Nähe Ziegelweg

Bebauungsplan: ---
 Wohnbereich: Wohnbaufläche
 Besonderheiten: ---

Freie Grundstücke

Bezeichnung: Nähe Ziegelweg 6
 Flur-Nummer: 1586/4 + 1580/2, Gemarkung Münchberg
 Größe: ca. 2.194 m²
 Grundstück kann geteilt werden
 Bebaubarkeit: Baugrundstück für ein oder mehrere Einzelhäuser
 Kaufpreis: **ca. 90,-€/m²**
 Nähere Informationen unter: 09251/46122



Flurkarte © LVG Bayern, Nr. 5576/ 08 - Lageplan: kein Maßstab

Bauplatz Ortsteil Schödlas

Bebauungsplan: ---
Wohnbereich: Mischgebiet
Besonderheiten: ---

Freie Grundstücke

Bezeichnung: **In Schödlas**
Flur-Nummer: 785, Gemarkung Straas
Größe: 1.092 m²
Bebaubarkeit: Baugrundstück für Einzelhaus
Kaufpreis: **Verhandlungssache**
Nähere Informationen unter 0160/96933959



Flurkarte © LVG Bayern, Nr. 5576/ 08 - Lageplan: kein Maßstab

IV. SONSTIGES

Derzeit keine Objekte vorhanden.