



Neubaugebiet Mechlenreuth – Drohnenaufnahme mit Blick Richtung „Münchberg Stadt“

© Stadt Münchberg

BAUFLÄCHEN-BROSCHÜRE

FREIE STÄDTISCHE & PRIVATE BAUPLÄTZE

INHALTSVERZEICHNIS

I. FREIE STÄDTISCHE BAUPLÄTZE - KEINE VORHANDEN

II. NEUBAUGEBIETE

Neubaugebiet beim Wohngebiet „Mechlenreuth-Nord“ 39 Bauplätze Seite 03 - 04

III. FREIE PRIVATE BAUPLÄTZE

Bauplatz An der Maulschelle 9a 1 Bauplatz Seite 05

Bauplatz Kirchenlamitzer Straße 46 1 Bauplatz Seite 06

Bauplatz Nähe Ziegelweg 1 Bauplatz Seite 07

Ortsteil Gottersdorf 1 Bauplatz Seite 08

Ortsteil Schödlas 1 Bauplatz Seite 09

Summe verfügbare Bauplätze insgesamt: 5 Bauplätze

IV. SONSTIGES

Interessenten steht die Stadt Münchenberg jederzeit gerne zur Verfügung!

Ihre Ansprechpartner:

Herr Andreas Rieger, Kämmerei (Reservierung städt. Bauplätze) 09251/874-203 andreas.rieger@muenchberg.de

Herr Gerhard Popp, Stadtbauamt (baurechtliche Fragen) 09251/874-302 gerhard.popp@muenchberg.de

Herr Christian Seiferth, Stadtbauamt (baurechtliche Fragen) 09251/874-303 christian.seiferth@muenchberg.de

I. KEINE FREIEN STÄDTISCHEN BAUPLÄTZE VORHANDEN

II. NEUBAUGEBIET DER STADT MÜNCHBERG

Neubaugebiet beim Wohngebiet „Mechlenreuth“

Bebauungsplan: wird derzeit aufgestellt
 Wohnbereich: ---
 Besonderheiten: ---

Das Neubaugebiet „Mechlenreuth Nord II“ wird in einem Bauabschnitt erschlossen. Die Planungen laufen seit Ende 2020. Die Planungen laufen seit Ende 2020. Der Bebauungsplan ist seit Dezember 2021 rechtskräftig. Im Mai 2022 wurde mit den Erschließungsarbeiten begonnen. Diese wurden im Jahr 2023 abgeschlossen.

Freie Grundstücke

Erschließung: über die „Südümgehung“
 Anzahl Bauplätze: Aktueller Sachstand noch freier Grundstücke

Einzelhäuser:	26
Doppelhaushälften:	06
Mehrfamilienhäuser:	04
Tiny-Häuser:	03

Gesamt: 39 (Stand 30.04.2025)

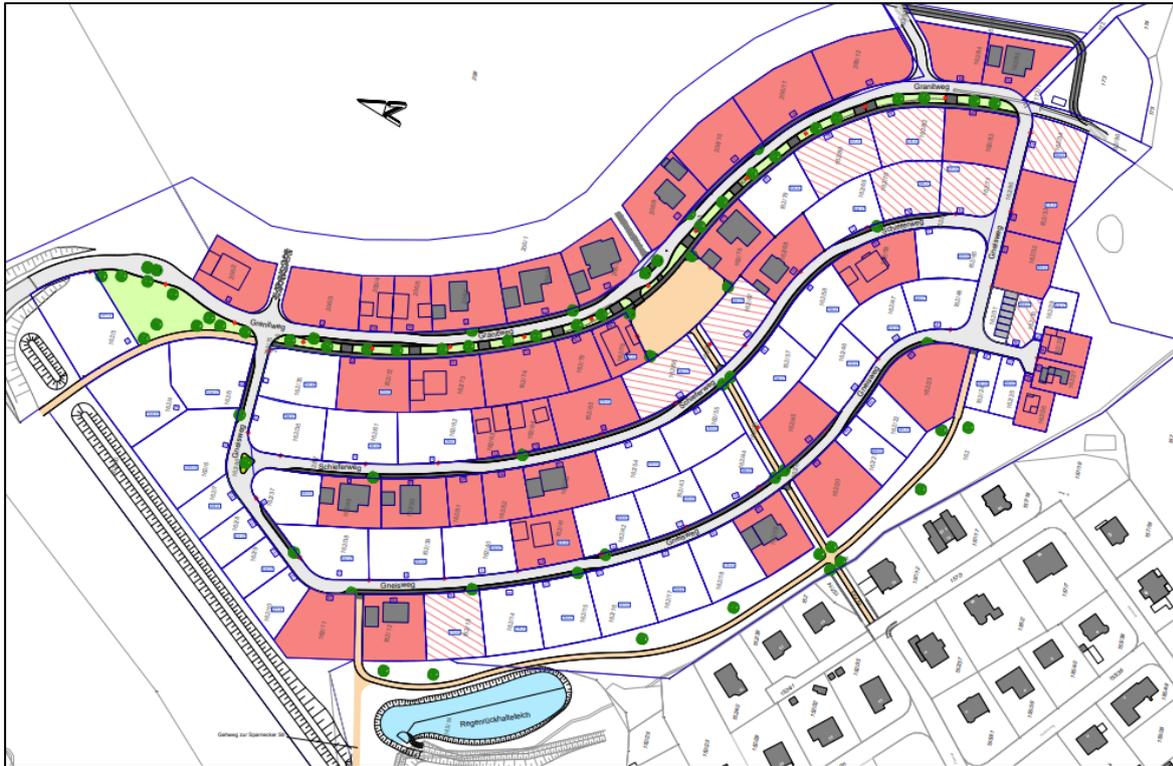
Größe: siehe Plan auf Seite 04
 Bebaubarkeit: Baugrundstücke für Einzel-, Doppel-, Mehrfamilienhäuser und Tiny-Häuser
 Kaufpreis: 112,- € pro m²

Erste Bauplätze sind bereits vergeben. Auf Seite 4 sind diese mit einer roten Fläche versehen. Die nachfolgende Seite zeigt lediglich eine vorläufige Projektskizze. Das Maß und die Lage der tatsächlichen Bauplätze kann davon noch abweichen.

Nähere Informationen sowie die Aufnahme in die Reservierungsliste in der Stadtkämmerei unter der Tel.Nr. 09251/874-202 oder per E-Mail: julia.hornfeck@muenchberg.de

Parzellierungsplan: siehe Seite 4

Skizze vom Neubaugebiet beim Wohngebiet „Mechlenreuth“



Flurkarte © LVG Bayern, Nr. 5576/08 - Lageplan: kein Maßstab

Stand: Juli 2025

III. FREIE PRIVATE BAUPLÄTZE

Bauplatz An der Mauschelle 9a

Bebauungsplan:

Wohnbereich: Wohngebiet

Besonderheiten: ---

Freie Grundstücke

Bezeichnung: **An der Mauschelle 9a**
 Flur-Nummer: 1289/1, Gemarkung Münchberg
 Größe: ca. 577 qm
 Bebaubarkeit: Baugrundstück für Einzelhaus
 Kaufpreis: **ca. 85,- €/qm**
 Nähere Informationen unter: Stadtbauamt



Flurkarte © LVG Bayern, Nr. 5576/ 08 - Lageplan: kein Maßstab

Bauplatz Kirchenlamitzer Straße 46

Bebauungsplan:
Wohnbereich: Mischgebiet
Besonderheiten: ---

Freie Grundstücke

Bezeichnung: **Kirchenlamitzer Straße 46**
Flur-Nummer: 602, Gemarkung Münchberg
Größe: ca. 900 qm (muss noch vermessen werden)
Bebaubarkeit: Baugrundstück für Einzelhaus
Kaufpreis: **ca. 60,- €/qm**
Nähere Informationen unter: Stadtbauamt



Flurkarte © LVG Bayern, Nr. 5576/ 08 - Lageplan: kein Maßstab

Bauplatz Nähe Ziegelweg

Bebauungsplan:

Wohnbereich:

Besonderheiten:

Wohnbaufläche

Freie Grundstücke

Bezeichnung:

Flur-Nummer:

Größe:

Bebaubarkeit:

Kaufpreis:

Nähere Informationen unter:

Nähe Ziegelweg 6

1586/4 + 1580/2, Gemarkung Münchberg

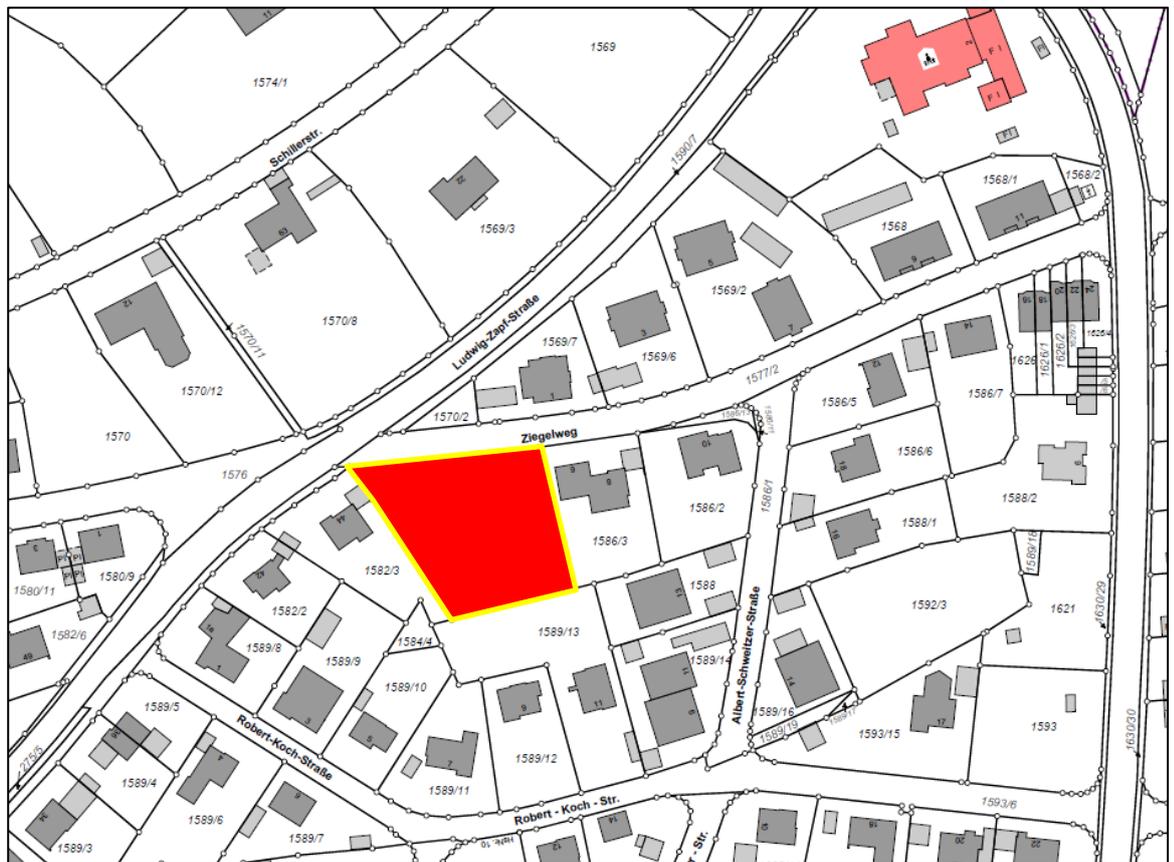
ca. 2194 qm

Grundstück kann geteilt werden

Baugrundstück für ein oder mehrere Einzelhäuser

ca. 90,-€/qm

09251/46122



Flurkarte © LVG Bayern, Nr. 5576/ 08 - Lageplan: kein Maßstab

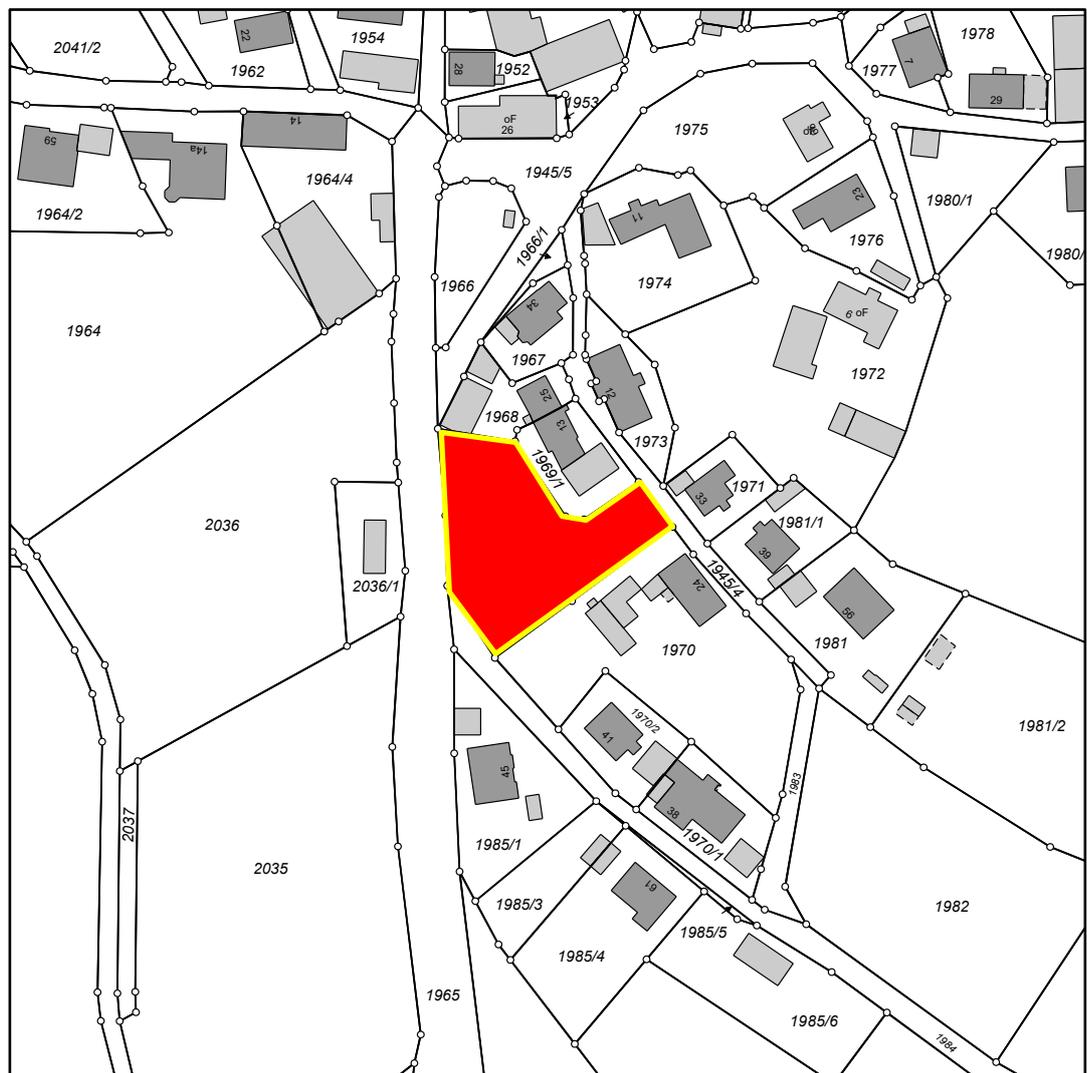
Bauplatz Ortsteil Gottersdorf

Bebauungsplan: nicht vorhanden
Wohnbereich: Mischgebiet
Besonderheiten: ---

Freie Grundstücke

1

Bezeichnung: **In Gottersdorf**
Flur-Nummer: 1969, Gemarkung Meierhof
Größe: 1.397 qm
Bebaubarkeit: Baugrundstück für Einzelhaus
Kaufpreis: **ca. 21,50 €/qm**
Nähere Informationen unter 09251/80459



Flurkarte © LVG Bayern, Nr. 5576/ 08 - Lageplan: kein Maßstab

IV. SONSTIGES

Derzeit keine Objekte vorhanden.