



Baugebiet Brunnengasse/Nordring

© Stadt Münchberg

BAUFLÄCHEN-BROSCHÜRE MEHRFAMILIENHÄUSER

INHALTSVERZEICHNIS

I. FREIE STÄDTISCHE BAUPLÄTZE

Wohngebiet Brunnengasse/Nordring	1 Bauplatz	Seite 3
Wohngebiet Talstraße/Sparnecker Straße	1 Bauplatz	Seite 4
Wohngebiet Plösener Weg	2 Bauplätze	Seite 5
Wohngebiet Kulmbacher Straße/Gottersdorfer Straße	1 Bauplatz	Seite 6

II. FREIE PRIVATE BAUPLÄTZE

Wohngebiet „Gottersdorfer Berg“	1 Bauplatz	Seite 7
---------------------------------	------------	---------

Summe insgesamt: **6 Bauplätze**

III. SONSTIGES

Übersicht über die Kosten für die Errichtung der Versorgungsanschlüsse bei Neubauten		Seite 8
--	--	---------

Interessenten steht die Stadt Münchberg jederzeit gerne zur Verfügung
Frau Sabine Wolfrum, Stadtkämmerei 09251/874-32
Herr Lothar Wolfrum, Stadtbauamt 09251/874-42
E-Mail: stadtverwaltung@muenchberg.de

I. FREIE STÄDTISCHE BAUPLÄTZE FÜR MEHRFAMILIENHÄUSER

Wohngebiet Brunnengasse/Nordring

Bebauungsplan: „Am Gottersdorfer Berg“
 Wohnbereich: Allgemeines Wohngebiet
 Besonderheiten: **mit 6 Garagen bebaut (auch einzeln zu verkaufen)**

Freie Grundstücke

1

Bezeichnung: **Brunnengasse 39**
 Flur-Nummer: 1357/1, Gemarkung Münchberg
 Größe: 1.530 qm
 Bebaubarkeit: Baugrundstück für Mehrfamilienhaus
 Kaufpreis: 90.270,00 € (inkl. Straßenerschließung)
 Erschließungskosten: 5.143,70 € (Kanal, Wasser)
 Gesamtkaufpreis: **95.413,70 € (62,36 €/qm)**
 Nähere Informationen unter 09251/874-32 oder 874-42



Flurkarte © LVG Bayern, Nr. 5576/ 08 - Lageplan: kein Maßstab

Wohngebiet Talstraße/Sparnecker Straße

Bebauungsplan: nicht vorhanden
 Wohnbereich: Allgemeines Wohngebiet
 Besonderheiten: mit 6 Garagen bebaut, Grundstück auch teilbar

Freie Grundstücke

R **Reserviert (Kaufoption) bis 31.12.2020**

Bezeichnung: **Talstraße 1/3**
 Flur-Nummer: 839, Gemarkung Münchberg
 Größe: 997 qm
 Bebaubarkeit: Baugrundstück für Mehrfamilienhaus
 Kaufpreis: 58.823,00 €
 Erschließungskosten: alle inklusive
 Gesamtkaufpreis: **58.823,00 € (59,00 €/qm)**
 Nähere Informationen unter 09251/874-32 oder 874-42



Flurkarte © LVG Bayern, Nr. 5576/08 - Lageplan: kein Maßstab

Wohngebiet Plöser Weg

Bebauungsplan: nicht vorhanden
 Wohnbereich: Allgemeines Wohngebiet
 Besonderheiten: **aktuell Lagerplatz für Baumaterialien**

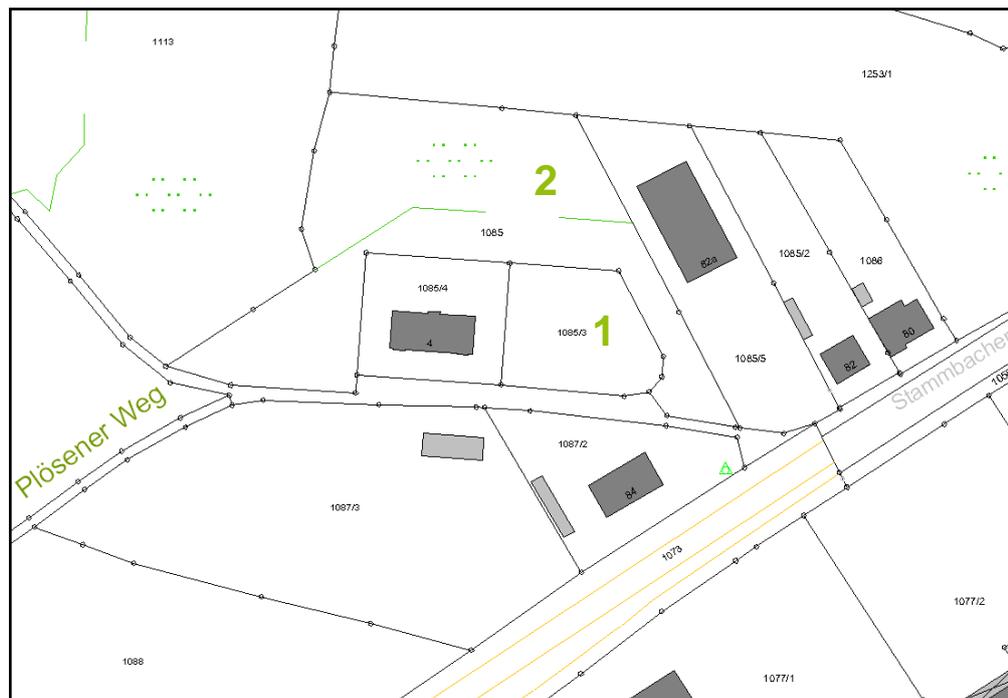
Freie Grundstücke

1

Bezeichnung: **Plöser Weg 2**
 Flur-Nummer: 1085/3, Gemarkung Münchberg
 Größe: 1.045 qm
 Bebaubarkeit: Baugrundstück für Mehrfamilienhaus
 Kaufpreis: 36.575,00 €
 Erschließungsbeiträge: 3.482,05 € (Kanal, Wasser)
 Gesamtkaufpreis: **40.057,05 € (38,33 €/qm)**
 Nähere Informationen unter 09251/874-32 oder 874-42

2

Bezeichnung: **Am Plöser Weg**
 Flur-Nummer: 1085, Gemarkung Münchberg
 Größe: 4.218 qm
 Bebaubarkeit: Baugrundstück für Mehrfamilienhaus
 Kaufpreis: 147.630,00 €
 Erschließungsbeiträge: 11.468,54 (Kanal, Wasser)
 Gesamtkaufpreis: **159.098,54 € (37,72 €/qm)**
 Nähere Informationen unter 09251/874-32 oder 874-42



Flurkarte © LVG Bayern, Nr. 5576/ 08 - Lageplan: kein Maßstab

II. FREIE PRIVATE BAUPLÄTZE FÜR MEHRFAMILIENHÄUSER

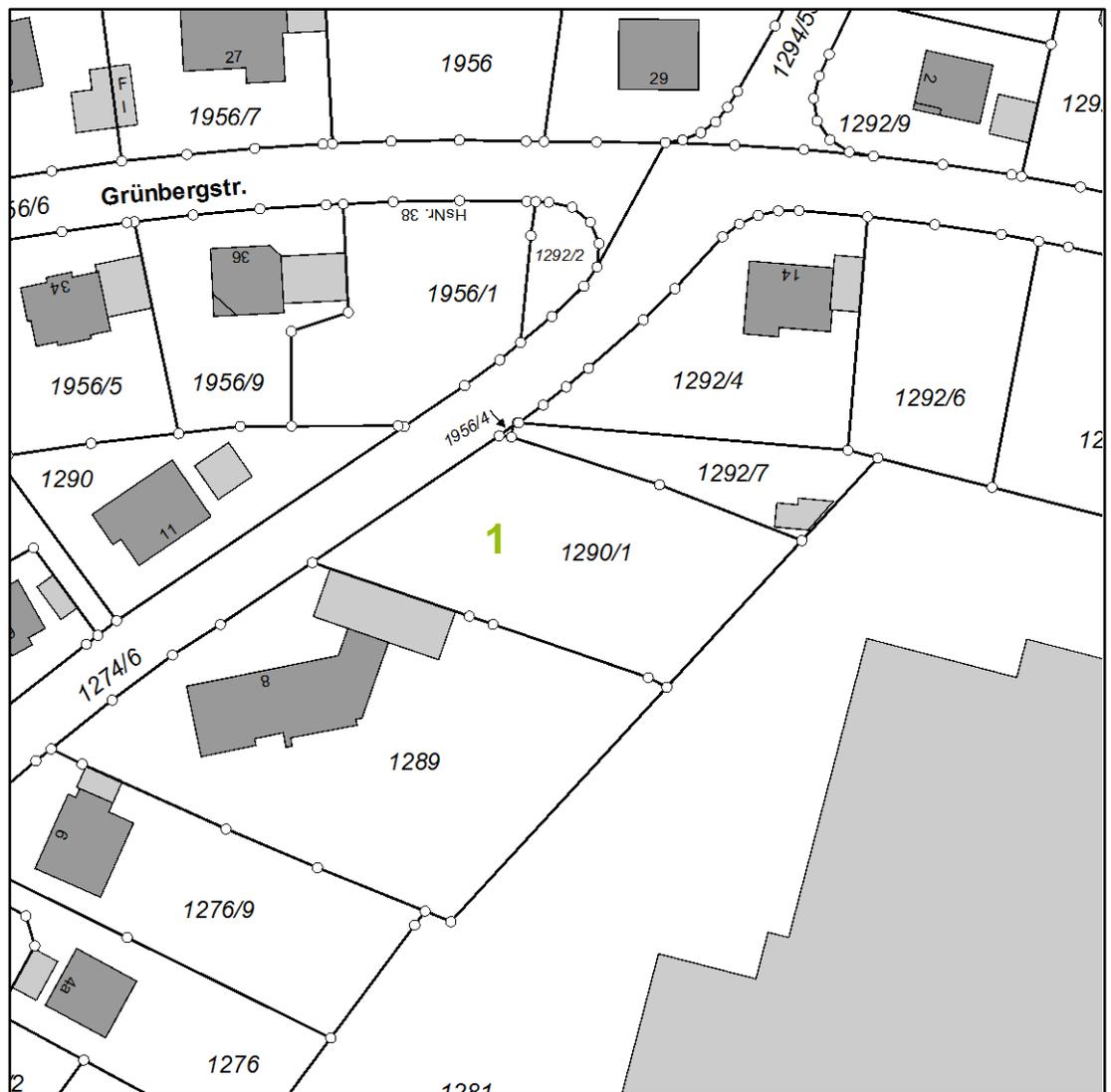
Wohngebiet „Gottersdorfer Berg“

Bebauungsplan: „Am Schlegelein-West“
 Wohnbereich: Allgemeines Wohngebiet
 Besonderheiten: ---

Freie Grundstücke

1

Bezeichnung: **An der Malschelle 10**
 Flur-Nummer: 1290/1, Gemarkung Münchberg
 Größe: 1.386 qm
 Bebaubarkeit: Baugrundstück für Mehrfamilienhaus
 Kaufpreis: **Verhandlungssache**
 Nähere Informationen unter 0176/62055799 oder martin.reissmann@t-online.de



Flurkarte © LVG Bayern, Nr. 5576/ 08 - Lageplan: kein Maßstab

III. SONSTIGES

KOSTEN FÜR DIE ERRICHTUNG DER VERSORGUNGANSCHLÜSSE BEI NEUBAUTEN (STAND: 1.1.2020)

A) KOSTEN FÜR HAUSANSCHLÜSSE:

1. Stromanschluss

- a) Kosten für die Erstellung des Stromanschlusses nach Zeit- und Materialaufwand ca. 800,00 Euro, zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer, ohne Tiefbauarbeiten.
- b) Der Baukostenzuschuss richtet sich nach der Höhe der benötigten Anschlussleistung und dem zugehörigen Versorgungsbereich und ist ein feststehender Betrag gemäß NAV. Für Anschlussnehmer aus dem Niederspannungsnetz gilt eine kostenlose Freigrenze bis 30 kW Anschlussleistung. Zur Berechnung des Baukostenzuschusses benötigen wir Angaben über die Höhe der Anschlussleistung.
- c) Kosten für Zählerzuleitung und Zählerschrank ca. 1.050,00 Euro, zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer.

2. Gasanschluss

- a) Kosten für die Erstellung des Gasanschlusses nach Zeit- und Materialaufwand zwischen 500,00 Euro und 890,00 Euro, zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer, ohne Tiefbauarbeiten (Leitungslänge 15 m).
- b) Einmaliger Baukostenzuschuss in Höhe von

300,00 Euro	für 1 - 3 Wohneinheiten
350,00 Euro	für 4 Wohneinheiten
450,00 Euro	ab 5 Wohneinheiten
550,00 Euro	≥ 100 kW

zuzüglich 19% Mehrwertsteuer.

3. Wasseranschluss

Kosten für die Erstellung des Wasserhausanschlusses nach Zeit- und Materialaufwand ca. 800,00 Euro, zuzüglich 7 % Mehrwertsteuer, ohne Tiefbauarbeiten.

4. Kanalanschluss

Der Kanalhausanschluss wird bis zur Grundstücksgrenze kostenfrei hergestellt. Von der Grundstücksgrenze bis zum Haus errechnen sich die Kosten nach Zeit- und Materialaufwand.

B) ERSCHLIEßUNGSKOSTEN FÜR GRUNDSTÜCK:

1. Straßenbeiträge

Straßenerschließungsbeitrag und Straßenausbaubeitrag wurden einzeln je nach Aufwand berechnet, sind aber meist bereits im Kaufpreis enthalten.

2. Herstellungsbeiträge

- a) Kanalherstellungsbeitrag
1,90 Euro je qm Grundstücksfläche - 8,75 Euro je qm Geschossfläche
- b) Wasserherstellungsbeitrag
1,28 Euro je qm Grundstücksfläche - 3,84 Euro je qm Geschossfläche
zuzüglich 7% Mehrwertsteuer

Es handelt sich hier um allgemeine Preisangaben und überschlägig ermittelte Kosten. Änderungen in Einzelfällen sind jederzeit möglich. Die vorstehenden Angaben sind unverbindlich.